

OBEC
HORNÁ KRUPÁ
OKRES TRNAVA, TRNAVSKÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2024
SMERNÁ A ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Horná Krupá
Ing. Ľuboš Hačko (starosta obce)

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ

NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany

Obstarávateľ:

Sídlo: 919 65 Horná Krupá 186
Zastúpenie: Ing. Ľuboš Hačko (starosta obce)
IČO: 00312517
DIČ: 2021133763
tel.: 033/5570327, 0903718314
mail: ou@hornakrupa.sk

Spracovateľka:

IČO: 36 935 662
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) **a ÚPD** (územnoplánovacej dokumentácie) **obce**, Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany
tel.: 0905 716 201
mail: nagyova.beata@wmx.sk

OBSAH:**SMERNÁ ČASŤ****ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
b.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD	
c.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
d.	Východiskové podklady	

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	
c.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
d.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
e.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	
f.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, obchodu a služieb, výroby, športu, rekreácie a cestovného ruchu	6
g.	Návrh verejného dopravného vybavenia	8
h.	Návrh verejného technického vybavenia	8
i.	Návrh kultúrnych a historických hodnôt	
j.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení, koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
k.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	13
l.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	
m.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
n.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
o.	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
p.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
r.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	

OBSAH:**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	15
b.	Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	
c.	Regulácie	15
d.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	17
e.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	18
f.	Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb	
g.	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	18
h.	Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu	18
i.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	18
j.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	19
k.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	
l.	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a starostlivosti o životné prostredie	19
m.	Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	20
n.	Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	
o.	Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	
p.	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
r.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
s.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	
t.	Obnova, prestavba a asanácia obce	
u.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	21
v.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2024 sú označené:

- pôvodným písmom
- pôvodné znenie ÚP - pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia
- **hrubým písmom**
- **doplnený, upravený, nahrádzajúci text**
- **prečiarknutým písmom**
- **vypustený, neaktuálny text**

SMERNÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- na konci sa vkladá text:

Územný plán bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2016 dňa 15.12.2016.

Obstarávanie zmien a doplnkov 1/2024 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2024 dňa 6.6.2024.

c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- na konci sa vkladá text:

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD 1/2024 patrí:

- lokalita HKc – rozloha 0,05ha - zmena funkčného využitia územia záhrada na funkciu HKc bývanie
- lokalita AG1 – rozloha 0,9ha - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu AG1 agroturistika
- lokalita POV1 – rozloha 1,7ha - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu POV1 poľnohospodárska výroba
- lokalita PP – rozloha 0,6ha - zmena funkčného využitia územia HK4, HK9 sprievodná zeleň na funkciu výroba - orná pôda
- lokalita HK4 HK6 HK8 HK9 - rozloha 0,85ha - zmena funkcie navzájom medzi plochami, súkromná zeleň, bývanie v rodinných domoch, sprievodná a verejná zeleň, miestna cesta
- lokalita OV2 – rozloha 0,6ha - zmena funkčného využitia územia HK4-6-8-9 bývanie v RD, súkromná zeleň na funkciu OV2 občianska vybavenosť
- lokalita ZV4 – rozloha 0,5ha - zmena funkčného využitia územia HK4-6-8-9 bývanie v RD, súkromná zeleň na funkciu ZV4 zeleň verejná
- lokalita a - zmena priestorového usporiadania podľa reálneho stavu, funkcia zostáva bez zmeny - most, miestna cesta, miestna cyklotrasa
- lokalita HK1 - zmena označenia regulácie plôch bývania, funkcia zostáva bez zmeny - regulácia HK1 sa mení na reguláciu HK
- lokalita HK - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu HK bývanie v RD a zeleň súkromná
- lokalita HK10 – rozloha 1,8ha - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu HK10 bývanie v rodinných domoch, miestna cesta
- lokalita PO1 – rozloha 3,0ha - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu PO1 protierózna ochrana
- lokalita PRV1 – rozloha 0,09ha - zmena časti funkčného využitia územia TI2 technická infraštruktúra - ČOV na funkciu PRV1 priemyselná výroba
- lokalita PP – rozloha 0,71ha - zmena časti funkčného využitia územia TI2 technická infraštruktúra - ČOV na funkciu PP orná pôda, sprievodná zeleň
- lokalita C8 – dĺžka 140m - zmena časti funkčného využitia územia ZV1 - TTP, NDV na funkciu C cyklotrasa
- lokalita OV1 – rozloha 0,15ha - zmena funkčného využitia územia OH odpadové hospodárstvo - zberný dvor na funkciu OV1 občianska vybavenosť
- lokalita TI - doplnenie navrhovanej tlakovej kanalizácie

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, obchodu a služieb, výroby, športu, rekreácie a cestovného ruchu

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

NÁVRH

- ruší a dopĺňa sa text:

- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie - regulácia HK, HK1 až HK9, **HK10** formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV (regulácia PO, **PO1**)

označenie	funkcia	počet domov/ha	počet obyvateľov	rozloha (ha)	intravilán	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
HK HK1 HKa,b,c	obytné územie - stav	8/0,8 9/0,88	24 27	0,8 0,88	I 0,8ha	HK1 E 1,2 ZÚ HKa E 0,7 ZÚ HKb E 0,3 ZÚ HKc E 0,08 ZÚ	V 0,8ha
HK4	obytné územie - návrh	13/1,3 12/1,2	39 36	1,9 1,8		E 1,9ha ZÚ E 1,8ha ZÚ	V 1,5ha V 1,4ha
HK9	obytné územie - návrh	32/3,2 30/2,8	96 90	4,9 4,5		E 4,9ha ZÚ E 4,5ha ZÚ	V 4,9ha V 4,5ha
HK10	obytné územie - návrh	15/1,0	45	2,1		HK10 E 2,1 ZÚ	V 2,1ha
spolu		130 146	390 438	17,0 19,18			

Regulácia HK, HK1, HKa, HKb, **HKc** 0,8ha **0,88ha** v ZÚ, mimo ZÚ stav záhrady
Plocha v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, s pozemkami pre 8RD 9RD.

Regulácia HK4, HK6, HK8, HK9

Navrhuje sa zmena funkcie navzájom medzi plochami - súkromná zeleň, bývanie v rodinných domoch, sprievodná a verejná zeleň, miestna cesta. Pre lokality sa dokončili pozemkové úpravy. Niektoré parcely patrili SR a nebolo možné ich presunúť na navrhovanú verejnú zeleň podľa schváleného ÚP. V ZaD sa pre tieto parcely navrhli nekomerčné funkcie - občianska vybavenosť OV2 a zeleň verejná ZV4.

Regulácia **HK10** 2,1ha mimo ZÚ stav orná pôda

Plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia (navrhuje sa začleniť do ZÚ), s pozemkom pre 15RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 2,1ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení. Plocha je zaradená do I. etapy výstavby.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBČIANSKE VYBAVENIE

- ruší a dopĺňa sa text:

Kultúra

KULTÚRNY DOM Nakoľko je budova v zlom technickom stave, obec ju plánuje zbúrať spolu s budovou obecného úradu a postaviť nový polyfunkčný objekt. Obec zrealizovala plán čiastočnej rekonštrukcie a novostavby polyfunkčného objektu (kultúrny dom, obecný úrad, požiarňa zbrojnica).

Správa a administratíva

OBECNÝ ÚRAD Budova obecného úradu sa nachádza v tesnej blízkosti kultúrneho domu, oba objekty obec plánuje asanovať a postaviť jeden spoločný polyfunkčný objekt. Obec zrealizovala plán

čiasť rekonštrukcie a novostavby polyfunkčného objektu (kultúrny dom, obecný úrad, požiarna zbrojnica).

NÁVRH - občianska vybavenosť - regulácia OV, **OV1, OV2** - obecný úrad, kultúrny dom, školstvo, šport, zberný dvor...

V území sú plochy pre občiansku vybavenosť nepostačujúce, ÚP navrhuje ďalšie rozvojové plochy. Za jestvujúcou plochou OV sa navrhuje plocha OV1 a v rámci bývania lokality HK8 sa navrhuje plocha OV2. V území sú plochy pre špecifickú vybavenosť postačujúce, ÚP nenavrhuje ďalšie rozvojové plochy.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E	na vyňatie V
OV1	občianska vybavenosť	0,15ha	I 0,15ha	-	-
OV2	občianska vybavenosť	0,6ha	I 0,6ha	-	-

Regulácia OV

Plocha OV sa nachádza v centre obce, pri ceste III. triedy, oproti kostolu. Staršie budovy obecný úrad a kultúrny dom obec plánuje asanovať a postaviť jeden spoločný polyfunkčný objekt na tom istom mieste. Súčasťou objektu bude aj požiarna zbrojnica. Obec zrealizovala plán čiastočnej rekonštrukcie a novostavby polyfunkčného objektu (kultúrny dom, obecný úrad, požiarna zbrojnica).

Regulácia OV1 0,15ha v ZÚ stav orná pôda

Plocha sa nachádza za jestvujúcou plochou OV. Plocha bude slúžiť na rozšírenie a doplnenie ďalších funkcií, napríklad školstva, športu, zberného dvora, podľa obmedzujúcich funkcií regulácie.

Regulácia OV2 0,6ha v ZÚ stav ostatné plochy

Plocha sa nachádza v rámci bývania lokality HK8 v severozápadnej časti obce. Pre lokality HK4, HK6, HK8, HK9 sa dokončili pozemkové úpravy. Niektoré parcely patrili SR a nebolo možné ich presunúť na navrhovanú verejnú zeleň podľa schváleného ÚP. V ZaD sa pre tieto parcely navrhli nekomerčné funkcie - občianska vybavenosť OV1 a zeleň verejná ZV4.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

- ruší a dopĺňa sa text:

NÁVRH: - výroba - regulácia POV, **POV1** - družstvo, poľnohospodárska výroba
- regulácia AG1 - agroturistika
- regulácia PRV1 - priemyselná výroba

Navrhuje sa plocha chovu zvierat POV1, plocha pre agroturistiku s rekreáciou AG1 a plocha priemyselnej výroby PRV1.

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
POV1	poľnohospodárska výroba - návrh	1,7		E 1,7ha ZÚ	V 1,7
AG1	agroturistika - návrh	0,9		E 0,9ha ZÚ	V 0,9
PRV1	priemyselná výroba - návrh	0,09		E 0,09ha ZÚ	V 0,09

Regulácia POV1 1,7ha mimo ZÚ stav orná pôda

Plocha sa nachádza 800m severozápadne od obce, mimo zastavaného územia (navrhuje sa začleniť do ZÚ). Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na poľnohospodársku výrobu - živočíšnu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 1,7ha. Plocha bude bez napojenia na inžinierske siete.

Regulácia AG1 0,9ha mimo ZÚ stav orná pôda

Plocha sa nachádza na hranici katastra s obcou Trstín, 1,8km severozápadne od obce, mimo zastavaného územia (navrhuje sa začleniť do ZÚ). Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na agroturistiku. Plocha susedí s časťou územia Prekážka, obce Trstín, kde sa nachádzajú záhradkárské pozemky s chatkami a pôvodná majerská hospodárska zástavba, v súčasnosti slúži ako zmiešaná rekreačno-obytňá zóna.

Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,9ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení z jestvujúceho vodovodu, z jestvujúcej trafostanice TS 004 a navrhovanej žumpy alebo ČOV.

Regulácia PRV1 0,09ha mimo ZÚ stav TTP

Plocha sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavaného územia (navrhuje sa začleniť do ZÚ). Ide tu o zmenu časti funkcie TI2 technická infraštruktúra - ČOV (TI2 sa ruší), na funkciu PRV1 priemyselná výroba. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,09ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia po realizácii nových projektovaných vedení.

g. Návrh verejného dopravného vybavenia**NÁVRH**

- ruší a dopĺňa sa text:

~~rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. triedy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona, ktoré je 25m a 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, do OP je žiadúce nenavrhopvať nadzemné objekty, nakoľko ustanovenie § 11, ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obostavovaním komunikácie~~

~~vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona v znení jeho neskorších predpisov, s účinnosťou od 2.1.2015~~

- rešpektovať hranice ochranného pásma cesty II. a III. triedy, ktoré je 25m a 20m od osi vozovky mimo skutočne zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce), umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY**NÁVRH**

- dopĺňa sa text:

označenie	funkcia	dĺžka / rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
C8	- spoločný chodník pre chodcov a cyklistov	150m/0,05			V 0,05ha

Regulácia C8 - 0,05ha (dĺžka 150m; voľná šírka 3,0m) - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
Línia chodníka od cyklochodníka C4 (od Krupanského potoka - obecného úradu) k cyklochodníku C7. Ide tu o zmenu funkcie nelesnej vegetácie a TTP na cyklotrasu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,05ha.

h. Návrh verejného technického vybavenia**ELEKTRICKÁ ENERGIA****NÁVRH**

- ruší a dopĺňa sa text:

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	HK10 / 15 b.j. / 45	0,35	Pb 11kW/b.j.	57,75
spolu H	130 b.j. / 390 146 b.j. / 438			541 599

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, preložka, návrh

číslo	názov / typ stav / typ návrh	poznámka
TS 0030-003 100kVA	obec 3 / stožiarová / kiosková	HK10 58,0kVA Rekonštrukcia R-TS 100/ 160kVA 250kVA

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- na konci sa dopĺňa text:

regulácia HK10 Plocha mimo zastavaného územia obce. Jestvujúca TS 0030-003 v južnej časti obce je stožiarová o výkone 160kVA. Pre navrhovanú plochu výstavby rodinných domov jej rezerva nepostačuje, bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, z výkonu 160kVA na 250kVA

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

- ruší a dopĺňa sa text:

Potreba vody v území

lokality	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Qp (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)
HK10 / 15 RD	6525	0,15	0,15
HK spolu / 130 RD 146 RD	53 550 l/deň 60 075 l/deň	1,39 l/s 1,54 l/s	1,39 l/s 1,54 l/s

- ruší sa text:~~ČOV mechanicko – biologická~~~~Pre čistenie odpadových vôd sa navrhuje kombinovaná čistiareň v kombinácii mechanického predčistenia s koreňovým čistením a dočistenia cez pieskový pôdny filter na monitorovaciu vodnú plochu a vypustným objektom do Krupanského potoka.~~~~ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia (nie je tým dotknuté hygienické ochranné pásmo). Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu. ČOV je navrhovaná od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 70m.~~~~Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sa nepredpokladá produkovanie hluku z navrhovanej ČOV, ktorý by vplýval na životné prostredie, hlavne na obytnú zónu vzdialenú 70m; v okolí areálu ČOV je navrhované pásmo ochrannej zelene.~~NÁVRH*- ruší sa text:*~~- technická infraštruktúra, areál ČOV – regulácia TI2~~

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán †	extravilán €	na vyňatie ¥
TI2	technická infraštruktúra návrh	0,8	†		¥0,8

~~Regulácia TI2 0,8ha mimo ZÚ stav TTP trvalé trávne porasty~~~~Navrhovaná plocha v južnej časti obce, medzi cestou III. triedy a Krupanským potokom, mimo zastavaného územia (navrhuje sa začleniť do ZÚ), s pozemkom pre výstavbu ČOV. Ide tu o zmenu funkcie TTP na technickú infraštruktúru. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPF 0,8ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.~~*- na konci sa dopĺňa text:*

Lokalita TI2 technická infraštruktúra - ČOV sa v celom rozsahu ruší, mení sa časť funkčného využitia územia na funkciu PRV1 priemyselná výroba a časť na pôvodnú funkciu PP orná pôda, sprievodná zeleň.

Navrhuje sa odkanalizovanie obcí Trstín, Bíňovce, Horná Krupá, Dolná Krupá do ČOV v meste Trnava. Je spracovaný projekt „Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu - západ“ z roku 2021, investorom je Združenie obcí EKO KARPATY. Hlavným cieľom je dobudovať sieť vodovodov a v následnom koordinovanom slede vybudovať systém odkanalizovania odpadových vôd tak, aby vybudované stavby boli plynule spustené do prevádzky. Obec Horná Krupá a jej verejná kanalizácia bude napojená na ČS3 čerpaciu stanicu, formou tlakovej kanalizácie na úseku Bíňovce - Potôčky, v inšpekčnom bode IB sútok 3 a v spoločnom potrubí budú odpadové vody smerovať na Trnavskú ČOV.

Dažďová kanalizácia

NÁVRH*- ruší a dopĺňa sa text:*

- rekonštrukcia a výstavba dažďovej kanalizácie (spevnených a nespevnených rigolov)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu
- realizáciou stavieb nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde spadnú
- na odvedenie dažďových vôd budú využívané
 - z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
 - likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- vytvoriť systém hospodárenia s dažďovými vodami, ktorý umožní ich vsakovanie priamo v mieste ich dopadu, bez odvádzania do kanalizácie, alebo do vodného toku

PLYN

NÁVRH

- ruší a dopĺňa sa text:

Lokality pre rozvoj bývania – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
HK10	obytné územie	15	45	1,0	14,0
spolu H		130	390		182
		146	438		196

TEPLO

NÁVRH

- na konci sa dopĺňa text:

- Navrhuje sa na všetkých dostupných miestach (napr. strechy a steny objektov, parkoviská, krajnice cesty, nevyužívané pozemky, dvory, záhrady...) vymedziť plochy technickej infraštruktúry pre využitie miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody ako doplnkových zdrojov k súčasnej energetike a v budúcnosti ako hlavných zdrojov.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

NÁVRH

- ruší a dopĺňa sa text:

- odpadové hospodárstvo – regulácia OH – zberný dvor

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán	extravilán	na vyňatie
OH	odpadové hospodárstvo zberný dvor	0,15	†	€	√

Regulácia OH 0,15ha v ZÚ stav ostatné plochy, dvor

Plocha v centrálnej časti územia v areáli obecného úradu. Pre potreby obyvateľstva sa navrhuje centrálny zberný dvor, pre zber surovín. Doteraz používaný zber kontajnermi s okamžitým odvozom spreď domov sa osvedčil.

Lokalita OH odpadové hospodárstvo sa v celom rozsahu ruší, mení sa funkčné využitie územia na funkciu OV1 občianska vybavenosť s tým, že plocha pre odpadové hospodárstvo bude vymedzená v rámci lokality OV1 podľa obmedzujúcich funkcií regulácie.

j. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, starostlivosť o životné prostredie

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY - ÚSES

- ruší a dopĺňa sa text:

V zmysle KURS (Konceptie územného rozvoja Slovenska) 2001, ÚP R TSK (Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja) 2014, v rámci ÚSES sú v dotknutom území definované nasledovné prvky:

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, rok spracovania 2019:

Jestvujúce prvky NR-ÚSES (nadregionálny - územný systém ekologickej stability):

- Nadregionálny biokoridor NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát

Dĺžka existujúca: 24 km/ šírka: 1-7,8 km

Kategória: biokoridor nadregionálneho významu - terestrický

Stav: prevažne vyhovujúci – čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horné Orešany, Dolné Orešany, Lošonec, Smolenice, Trstín, Naháč, Dechtice, Dobrá Voda (tiež v okresoch Myjava, Piešťany, Senica).

Charakteristika a trasa biokoridoru: Malé Karpaty sú podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR súčasťou biokoridoru nadregionálneho významu na trase Malé Karpaty – Strážovské vrchy – Tatry – Pieniny (Húsenicová et al., 1991, 2002). Sú významné z hľadiska prenikania alpských a západokarpatských druhov fauny a flóry (Sabo et al., 2002). Ide o alpsko-západokarpatskú trasu, ekologický koridor xerothermofilnej, mezofilnej a montánnej bioty, ktorý prechádza z Rakúska cez Devínsku Kobylu, Malé Karpaty, Strážovské vrchy do tatranskej oblasti.

Dôvodom ochrany sú zastúpené biotopy európskeho významu: Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190).

- Nadregionálny biokoridor (NRBk3) Podmalokarpatský

Dĺžka: 25km/ šírka navrhovaná: 0,1-0,5 km

Kategória: biokoridor nadregionálneho významu - terestrický

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Trstín, Naháč, Dechtice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor by mal spájať regionálny biokoridor Ronava a regionálne biocentrá Suchovský háj – Bolerázske sýľovisko – Boleráz – Šarkan – Horná Krupá – Horný háj – novonavrhované Vrbovec. Je potrebné prepojiť tieto biotopy porastami drevinovej vegetácie (stromy a kry), ktoré vytvoria migračné trasy pre mnohé druhy medzi týmito biocentrami.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- Regionálny biokoridor (RBk5) Krupiansky potok

Dĺžka existujúca: 22,5 km, šírka navrhovaná: 40 m

Kategória: biokoridor regionálneho významu - hydrický

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Krupá, Dolná Krupá, Špačince, Brestovany, Dolné Lovčice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Krupiansky potok pramení v Malých Karpatoch v lokalite Okružla, pri obci Dolné Lovčice ústi do Dolnej Blavy. Potok je upravený s napriameným korytom, na strednom toku napája sústavu Hornokrupských rybníkov.

Lemujú ho vrbovo-topoľové lužné lesy s jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), orechom kráľovským (*Juglans regia*), topoľom čiernym (*Populus nigra*), hlohom jednosemným (*Crataegus*

monogyna), čerešňou vtáčiou (*Cerasus avium*), slivkou trnkovou (*Prunus spinosa*) a vrbou krehkou (*Salix fragilis*).

Na alúviu neregulovaného Krupianskeho potoka v Hornej Krupkej dosahuje šírka porastov 20-30 m, vek porastu 40-50 rokov. Stromové poschodie tvoria vrbá krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor poľný (*Acer campestre*), kanadské topole (*Populus x canadensis*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) s prímiesou agáta (*Robinia pseudoacacia*), orecha kráľovského (*Juglans regia*) a čerešne vtáčej (*Cerasus avium*). V podraсте sú dominantné hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*) a rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*). Bylinný podrast tvoria nitrofilné druhy podhorských lužných lesov prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), krkoška hluznatá (*Chaerophyllum bulbosum*), trebulka lesná (*Anthriscus sylvestris*), povoja plotná (*Calystegia sepium*) atď. Pod hrádzou rybníka bol zistený výskyt kruštika širokolistého (*Epipactis helleborine* agg.). Z invázných taxónov bol zistený výskyt rudbekia perovitostrihaná (*Rudbeckia pinnata*) a zlatobyle obrovskej (*Solidago gigantea*).

- Regionálny biokoridor RBk12 Trnava – Boleráz po Malé Karpaty

Dĺžka: 26,2 km, šírka navrhovaná: 30 m

Kategória: novonavrhovaný biokoridor regionálneho významu – terestrický

Stav: nevyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Trnava, Bohdanovce nad Trnavou, Boleráz, Špačince, Bíňovce, Trstín

Charakteristika a trasa biokoridoru: Novonavrhovaný terestrický biokoridor by mal prepájať navrhované biocentra: Zlatá dolina – Horné diely – Boleráz po Malé Karpaty

- Regionálne biocentrum (RBc6) Horná Krupá - Horný háj (rybníky iba časť - juh k.ú.)

Kategória: biocentrum regionálneho významu

Výmera existujúca, navrhovaná: 120,5 ha

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Horná Krupá, Dolná Krupá

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Súčasný porast môžeme charakterizovať ako územie bývalého parku pod vplyvom sukcesného vývoja. V stromovom poschodí sa vyskytuje pestrá škála drevín ako orech kráľovský (*Juglans regia*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Postupne porasty prechádzajú do subxerofilného dubového lesa, kde prevláda dub plstnatý (*Quercus pubescens*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*). Krovinové poschodie je slabo zastúpené. Háj lemuje široké ekotonové spoločenstvo so slivkou trnkovou (*Prunus spinosa*), hlohom jednozemenným (*Crataegus monogyna*), jabloňou domácou (*Malus domestica*), bršlenom európskym (*Euonymus europaeus*) a slivkou guľatoplodou (*Prunus inistitia*). Okrajom porastu sa hojne vyskytujú aj synantropné a ruderálne druhy v bylinnom poschodí. Biocentrum poskytuje biotopy pre viaceré druhy prevažne suchozemských lesných a lúčnych druhov stavovcov.

Súčasťou biocentra sú aj Rybníky Horná Krupá (časť sústavy 7 rybníkov), ktoré sú v súčasnosti nevyužívané a zarastajúce.

Cieľové spoločenstva: vodné biotopy (rybníky), vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, dubovo-cerové a dubovo-hrabové lesy

- biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.)

- interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinnej vegetácie

NÁVRH PRVKOV MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY - M-ÚSES

- na konci sa dopĺňa text:

- biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.)

- interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinnej vegetácie

Lokalita PRV1 (priemysel) sa nachádza v blízkosti regionálneho biocentra RBc6 Horná Krupá - Horný háj (rybníky iba časť - juh k.ú.).

Lokalita OV1 (občianska vybavenosť) a C (cyklotrasa) sa nachádzajú v blízkosti regionálneho biokoridoru (RBk5) Krupiansky potok.

Lokalita AG1 (agroturistika) a POV1 (poľnohospodárska výroba) sa nachádzajú v dotyku s miestnymi biokoridormi (zeleň pri cestách).

Navrhuje sa nezasahovať doprakov ÚSES a ponechať ich plochy bezo zmeny.

OCHRANA PRÍRODY

Ochrana prírody a krajiny

- dopĺňa sa text:

Sú navrhnuté viaceré plochy v rôznych častiach územia (regulácia ZV1, ZV2, ZV3, **ZV4**).

NÁVRH: - zeleň verejná - regulácia ZV1, ZV2, ZV3, **ZV4**

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E do ZÚ	na vyňatie V
ZV4	zeleň verejná - návrh	0,5	I	-	-

Regulácia ZV4 0,5ha mimo ZÚ stav orná pôda

Navrhované plochy v rámci lokalít HK4, HK6, HK8, HK9.

Pre lokality sa dokončili pozemkové úpravy. Niektoré parcely patrili SR a nebolo možné ich presunúť na navrhovanú verejnú zeleň podľa schváleného ÚP. V ZaD sa pre tieto parcely navrhli nekomerčné funkcie - občianska vybavenosť OV2 a zeleň verejná ZV4.

k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

- dopĺňa sa text:

NÁVRH: - protierózne opatrenia - regulácia PO, **PO1**

označenie	funkcia	rozloha (ha)	intravilán I	extravilán E	na vyňatie V
PO1	protierózne opatrenia na pôde - návrh	2,9		E	V 2,9

Regulácia PO1 2,9ha mimo ZÚ stav orná pôda

Plocha v západnej časti obce, nadväzujúca na zastavané územie, na plochu cintorína, pri regulačnej stanici plynu. Splach pôdy, ktorý vzniká pri dažďoch, ohrozuje areál RS plynu a obytné územie, preto sa navrhuje plocha bez trvalého obrábania pôdy, s trvalou výsadbou drevín (stromy, kry). Polovica z plochy je už v súčasnosti zatrávnená.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Najkvalitnejší a pôda NP Zmena druhu pozemku ZDP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
HK10	B		2,1	2,1	0144002/3 0144202/3	0,5 1,6	2,1	NP NP
HK4	B		1,5 1,4	1,5 1,4	0145202/4	1,5 1,4	1,5 1,4	NP
HK9	B		4,9 4,5	4,9 4,5	0145202/4	4,9 4,5	4,9 4,5	NP
POV1	POV		1,7	1,7	0145202/4 0157213/5	0,4 1,3	1,7	NP
AG1	AG		0,9	0,9	0285012/8 0157213/5 0145202/4	0,03 0,3 0,57	0,9	NP
HK2	HK		0,8	0,8	0144002/3	0,8	0,8	NP

PRV1	PRV		0,09	0,09	0144002/3	0,09	0,09	NP
C8	C		0,05	0,05	0150212/5	0,05	0,05	
PO1	PO		2,9	2,9	0144202/3	0,04		NP
					0144002/3	2,86	2,9	NP

Funkčné využitie: B - bývanie v rodinných domoch; C – chodníky pre chodcov a cyklistov, POV - poľnohospodárska výroba, PRV - priemyselná výroba, AG - agroturistika, PO - protierózna ochrana

o. Vymedzenie zastavaného územia obce

- ruší a dopĺňa sa text:

Druh pozemku	Výmera v ha
zastavané územie	43,4443
mimo zastavaného územia	821,8852
Katastrálne územie spolu	865,3295
Zastavané územie – návrh	27,7 32,07

Navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
HKc	obytné územie	0,08
HK4	obytné územie	1,9 1,8
HK9	obytné územie	4,9 4,5
HK10	obytné územie	2,1
POV1	poľnohospodárska výroba	1,7
AG1	agroturistika	0,9
PRV1	priemyselná výroba	0,09
spolu		27,7 32,07

p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

- ruší a dopĺňa sa text:

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – Skupinový vodovodo Trstín – Horná Krupá - Bíňovce DN 150, DN 100

- ~~1,5m~~ **1,8m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné pásmo ČOV – ~~mechanicko~~ biologická

ČOV má ~~stavebné~~ ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia (nie je tým dotknuté hygienické ochranné pásmo). Potrubie prečistenej odpadovej vody má ~~stavebné~~ ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu. ČOV je navrhovaná od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 70m.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ**a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Regulácie sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 4:

*- na konci sa dopĺňa text:***REGULATÍV AG AGROTURISTIKA****c. Regulácie***- dopĺňa a ruší sa text:***REGULÁCIA HK, HKa, HKb, HKc, HK3, HK4, HK5, HK6, HK8, HK9, HK10 - OBYTNÉ ÚZEMIE**

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUŠTNÉ

*- rodinné domy (šikmé zastrešovanie budov)*VYUŽITIE POZEMKU: **min. rozloha pozemku 600m²****neplatí pre jestvujúce menšie pozemky, kde nie je možnosť ich zväčšenia****RD/byt/pozemok 1 RD / 1 byt / od 600m²****1 RD / 2 byty / od 1100m²****1 RD / 3 byty / od 1600m²**

ZASTAVANÁ PLOCHA max. 30-40% vrátane spevnených plôch

HK5 max. 60% vrátane spevnených plôch

ZELEŇ min. 60%

HK5 min. 40%*- dopĺňa a ruší sa text:***REGULÁCIA OV, OV1, OV2 – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM**

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUŠTNÉ

*- budovy pre administratívu, školstvo, kultúru, obchod a služby, prechodné ubytovanie, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť**- plochy nelesnej drevinovej vegetácie, vodné plochy (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)*

OBMEDZUJÚCE

*- rekreácia a šport (detské ihriská, športoviská, prístrešky, altánky, rozhľadne - plocha max. 20m², výška max. 15m - z dreva, kameňa, kovu)**- prechodné ubytovanie (služobné byty)**- odpadové hospodárstvo - zastavanosť 100% (zberný dvor, kompostáreň, kancelária, sociálne zariadenie)*- VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 50% **60%**

PODLAŽNOSŤ 2NP

ZELEŇ min. 50% **40%****REGULÁCIA ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, HK4, HK6, HK8, HK9 - ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ SPRIEVODNÁ***- dopĺňa sa text:*

OBMEDZUJÚCE

*- dopravné vybavenie územia (účelové cesty, pešie, turistické, cyklistické trasy)**- vkladá sa nová regulácia:***REGULÁCIA - AGROTURISTIKA - AG1**

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUŠTNÉ

*- agroturistika (chov zvierat, rastlinná výroba, verejné stravovanie a ubytovanie) - špecifický spôsob trávenia voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve**- zeleň*

OBMEDZUJÚCE

*- bývanie (max. 1RD / na plochu AG1)**- rekreácia - ubytovanie max. 15 lôžok a stravovanie (1 stavba max. 500m², alebo viac menších)*

- šport (športovisko, ihrisko)
- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- poľnohospodárska výroba živočíšna - napr. maštal', stajňa, sklad (1 stavba max. 200m²)
- poľnohospodárska výroba rastlinná - napr. fóliovníky, sklad (1 stavba max. 200m²)
- dopravné vybavenie územia (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkochoch zvierat
 - výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)
- VYUŽITIE POZEMKU:**
- | | | |
|--|-------------------------|--|
| | ZASTAVANÁ PLOCHA | max. 20% vrátane spevnených plôch |
| | PODLAŽNOSŤ | 2NP vrátane podkrovia |
| | ZELEŇ | min. 80% |

- plochu vysadiť drevinami rovnomerne tak, aby v letných mesiacoch zatienili 50% celej plochy, z toho min. 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom vstuze výšku 10m a viac

OPLATENIE:

- pri jestvujúcej ceste III. triedy posunúť oplotenie až za ochranné pásmo 20m od osi cesty smerom dovnútra pozemku, výška max. 1,8m
- oplotenie priedušné 100%, alebo plné a priedušné 30% / 70% (priedušné - rovnomerne rozmiestnené otvory v oplotení na 80%)
- alebo riešiť bez oplotenia

- dopĺňa sa lokalita, regulácia zostáva bezo zmeny:

REGULÁCIA PO, **PO1** - PROTIERÓZNA OCHRANA

- dopĺňa sa lokalita, regulácia zostáva bezo zmeny:

REGULÁCIA POV, **POV1** - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

- ruší sa regulácia OH, funkcia sa vkladá do regulácie OV, do obmedzujúcich:

REGULÁCIA OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVOFUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA: _____

~~ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO / PLOCHY PRE SEPAROVANIE A DOTRIEDOVANIE ODPADU~~

~~ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ~~

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: _____ PRÍPUSTNÉ

~~-areál pre separovanie a dotriedovanie odpadu~~

~~-plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)~~

OBMEDZUJÚCE

~~-dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)~~

~~-administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)~~

~~-technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)~~

ZAKAZUJÚCE

~~-bývanie, vybavenosť, veľkoobchod, výroba~~

~~-vysádzanie inváznych druhov drevín - príloha č. 2, str. 13~~

~~VYUŽITIE POZEMKU: _____ ZASTAVANÁ PLOCHA 10%~~

~~_____ PODLAŽNOSŤ 1NP~~

~~_____ ZELEŇ min. 50%~~

- ruší sa regulácia T12:

REGULÁCIA T11, T12 - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - STREDISKO PLYNU, ČOVFUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA: _____

~~ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PLYNOVÝCH ZARIADENÍ / ZARIADENIA ROZVODU PLYNU~~

~~ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ / KOGENERAČNÉ JEDNOTKY~~

~~ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY ZARIADENÍ VODNÉHO HOSPODÁRSTVA / ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD~~

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY SPRIEVODNEJ A VYHRADENEJ ZELENE**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- technické stredisko plynu (regulačná stanica, plynárenské zariadenia)
 - kogeneračné jednotky (výroba elektrickej energie)
 - areál ČOV
 - plochy stromovej a krovinnej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1)
- OBMEDZUJÚCE**
- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
 - dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne, pešie a cyklo chodníky)
 - technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, veľkoobchod, výroba

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU:

ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 60%	vrátane spevnených plôch
PODLAŽNOSŤ	1NP	vrátane podkrovia
ZELEŇ	min. 40%	

- vkladá sa nová regulácia:

REGULÁCIA PRV1 - PPIEMYSELNÁ VÝROBA**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- priemyselná malovýroba
 - stavebná malovýroba a výroba stavebných hmôt
 - skladovanie a distribúcia
 - zeleň
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1
- OBMEDZUJÚCE**
- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva...)
 - prechodné ubytovanie (služobné byty)
 - opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu
 - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch
 - dopravné vybavenie územia (areálové komunikácie)
 - technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2

VYUŽITIE POZEMKU:

ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 70%	vrátane spevnených plôch
PODLAŽNOSŤ	1NP, 2NP,	max. výška 10m
ZELEŇ	min. 30%	

- plochu vysadiť drevinami rovnomerne tak, aby v letných mesiacoch zatienili 50% celej plochy, z toho min. 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 10m a viac

OPLOTENIE:

- pri jestvujúcej účelovej ceste posunúť oplotenie až za parkovacie miesta smerom dovnútra pozemku, výška max. 1,8m
- oplotenie priedušné 100%, alebo plné a priedušné 30% / 70% (priedušné - rovnomerne rozmiestnené otvory v oplotení na 80%)
- alebo riešiť bez oplotenia

d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- dopĺňa sa text:

- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území (regulácia HK, HK1, HK3, HK5) aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (regulácia HK4, HK6, HK8, HK9, **HK10**) formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)

e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

OBČIANSKA A ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ

- ruší a dopĺňa sa text:

- staršie budovy obecný úrad a kultúrny dom sa plánujú asanovať a postaviť jeden spoločný polyfunkčný objekt na tom istom mieste, ktorého súčasťou bude aj požiarna zbrojnica, súčasne sa primerane upraví aj ekológia výsadbou zelene a osadením prvkov drobnej architektúry (lavičky, stojany na bicykle, pitie fontány)
- dokončiť realizáciu okolia polyfunkčného objektu (kultúrny dom, obecný úrad, požiarna zbrojnica)

g. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, AGROTURISTIKA

- na konci sa dopĺňa text:

- rešpektovať navrhovanú plochu poľnohospodárskej výroby POV1
- rešpektovať navrhovanú plochu priemyselnej výroby PRV1
- rešpektovať navrhovanú plochu agroturistiky AG1

h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu

ŠPORT A REKREÁCIA

- dopĺňa sa text:

- navrhujú sa línie spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov - regulácia C až C8
- je potrebné vytvoriť aj rekreačné ihriská pre deti a dospelých v rámci verejnej zelene - regulácia ZV1, ZV2, ZV3, ZV4 - ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial)

i. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- dopĺňa sa text:

- vytvoriť systém hospodárenia s dažďovými vodami, ktorý umožní ich vsakovanie priamo v mieste ich dopadu, bez odvádzania do kanalizácie, alebo do vodného toku

Cesty II. a III. triedy

- ruší a dopĺňa sa text:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. triedy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona, ktoré je 25m a 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona v znení jeho neskorších predpisov, s účinnosťou od 2.1.2015
- rešpektovať hranice ochranného pásma cesty II. a III. triedy, ktoré je 25m a 20m od osi vozovky mimo skutočne zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce), umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné

LETECKÁ DOPRAVA

- ruší a dopĺňa sa text:

- v zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)

~~– zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)~~

~~– zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)~~

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia**
- 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky ak:**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod

~~- na konci sa dopĺňa text:~~

- rešpektovať jestvujúci, navrhovaný verejný vodovod a jeho technické zariadenia

~~- ruší a dopĺňa sa text:~~

Verejná kanalizácia, ~~čistiareň odpadových vôd (ČOV)~~

- rešpektovať navrhovanú kanalizáciu a jej technické zariadenia

Dažďová kanalizácia

~~- ruší a dopĺňa sa text:~~

~~- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu~~

~~- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území) kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)~~

~~- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc~~

- vytvoriť systém hospodárenia s dažďovými vodami, ktorý umožní ich vsakovanie priamo v mieste ich dopadu, bez odvádzania do kanalizácie, alebo do vodného toku

l. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a starostlivosti o životné prostredie

~~- rešpektovať a chrániť~~

~~- ruší a dopĺňa sa text:~~

~~- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)~~

~~- Nadregionálny biokoridor NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát~~

~~- Nadregionálny biokoridor (NRBk3) Podmalokarpatský~~

~~- Regionálny biokoridor (RBk5) Krupiansky potok~~

~~- Regionálny biokoridor RBk12 Trnava – Boleráz po Malé Karpaty~~

- Regionálne biocentrum (RBc6) Horná Krupá - Horný háj (rybníky iba časť - juh k.ú.)
- biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.)
- interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinnej vegetácie
- navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)
 - bezmenné vodné toky (hydrický biokoridor miestneho významu)
 - lesné porasty (biocentrum miestneho významu)
 - línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
 - brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
 - existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)
 - existujúca verejná a sprievodná zeleň v intraviláne obce (interakčný prvok)
 - historická vzrastlá zeleň v obci (interakčný prvok)
 - **biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.)**
 - **interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinnej vegetácie**

- je potrebné vytvoriť plochy verejnej zelene - regulácia ZV1, ZV2, ZV3, ZV4, HK4, HK5, HK6, HK8, ŠV1 - ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial)

m. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

OCHRANA PÔDY

- *dopĺňa sa text:*

- V území je potrebné zachovať, chrániť a dobudovať ekostabilizačné plochy a línie, a prepojiť prvky ÚSES. ÚP navrhuje na pôde protierózne opatrenia **PO, PO1** formou výsadby NDV, ktoré súčasne dopĺňajú kostru ÚSES.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodné toky

- *text sa presúva do ďalšieho odseku:*

- regulácia **PO, PO1** - Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV. Aby mohli poľnohospodári siať aj riedko siate obilniny, musia zvýšiť podiel NDV ako ochranu pred vodnou eróziou, ktorá im po prudkých dažďoch uberá z povrchovej pôdy, tečie do obce a ohrozuje objekty.

Lesné cesty, bezmenné prítoky, veľkobloková orná pôda

- *dopĺňa sa text:*

- je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV - regulácia **PO, PO1**

- regulácia **PO, PO1** - Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV. Aby mohli poľnohospodári siať aj riedko siate obilniny, musia zvýšiť podiel NDV ako ochranu pred vodnou eróziou, ktorá im po prudkých dažďoch uberá z povrchovej pôdy, tečie do obce a ohrozuje objekty.

p. Vymedzenie zastavaného územia obce

- *ruší a dopĺňa sa text:*

Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991), navrhuje sa rozšíriť o plochu 27,7ha **32,07ha**.

katastrálne územie Horná Krupá 1914,2469ha

Druh pozemku	Výmera v ha
zastavané územie	43,4443
mimo zastavaného územia	821,8852
Katastrálne územie spolu	865,3295
Zastavané územie – návrh	27,7 32,07

r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

- ruší a dopĺňa sa text:

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – Skupinový vodovodo Trstín – Horná Krupá - Biňovce DN 150, DN 100

- ~~1,5m~~ **1,8m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

~~Ochranné pásmo ČOV – mechanicko – biologická~~

~~ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia (nie je tým dotknuté hygienické ochranné pásmo). Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu. ČOV je navrhovaná od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 70m.~~

u. Zoznam verejnoprospešných stavieb

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- ruší a dopĺňa sa text:

- ~~asanácia objektov a plôch:~~ ~~obecný úrad, kultúrny dom~~

- novostavba objektov a plôch: polyfunkčný objekt (obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, stravovanie, ubytovanie, trhov. miesto, **zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, škola, zberný dvor, kompostáreň, športovisko, vodná plocha, zeleň**)

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- dopĺňa sa text:

- vybudovanie odvodnenia ~~komunikácií~~ **ciest (vsakovacie-odparovacie dažďové záhrady - stromy, kry)**

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vodné hospodárstvo

- ruší a dopĺňa sa text:

- vybudovanie splaškovej **tlakovej** kanalizácie a súvisiacich zariadení

- ~~vybudovanie areálu ČOV a súvisiacich zariadení~~

- rekonštrukcia a výstavba dažďovej kanalizácie (~~spevnených a nespevnených rigolov~~) **(dažďových záhrad - stromy, kry)**

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- na konci sa dopĺňa text:

- **revitalizácia, dosadba a nová výsadba prvkov úses**