

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2024

OBEC HORNÁ KRUPÁ, TRNAVSKÝ OKRES, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC HORNÁ KRUPÁ, Ing. Ľuboš Hačko (starosta obce)

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Horná Krupá

2. **Identifikačné číslo** 00312517

3. **Adresa sídla** 919 65 Horná Krupá 186

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Ľuboš Hačko (starosta obce), 033/5570327, 0903718314, ou@hornakrupa.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**

Zmeny a doplnky č. 1/2024 ÚP obce Horná Krupá

2. **Charakter**

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 1/2024 platného územného plánu obce Horná Krupá). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2016 dňa 15.12.2016.

Obstarávanie zmien a doplnkov 1/2024 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2024 dňa 6.6.2024.

3. **Hlavné ciele**

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 1/2024 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita HKc – zmena funkčného využitia územia záhrada na funkciu HKc bývanie
- lokalita AG1 – zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu AG1 agroturistika
- lokalita POV1 – zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu POV1 poľnohospodárska výroba
- lokalita PP – zmena funkčného využitia územia HK4, HK9 sprievodná zeleň na funkciu výroba - orná pôda
- lokalita HK4 HK6 HK8 HK9 - zmena funkcie navzájom medzi plochami, súkromná zeleň, bývanie v rodinných domoch, sprievodná a verejná zeleň, miestna cesta
- lokalita OV2 – zmena funkčného využitia územia HK4-6-8-9 bývanie v RD, súkromná zeleň na funkciu OV2 občianska vybavenosť
- lokalita ZV4 – zmena funkčného využitia územia HK4-6-8-9 bývanie v RD, súkromná zeleň na funkciu ZV4 zeleň verejná
- lokalita a - zmena priestorového usporiadania podľa reálneho stavu, funkcia zostáva bez zmeny - most, miestna cesta, miestna cyklotrasa
- lokalita HK1 - zmena označenia regulácie plôch bývania, funkcia zostáva bez zmeny - regulácia HK1 sa mení na reguláciu HK
- lokalita HK - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu HK bývanie v RD a zeleň súkromná
- lokalita HK10 - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu HK10 bývanie v rodinných domoch, miestna cesta

- lokalita PO1 - zmena funkčného využitia územia PP orná pôda na funkciu PO1 protierózna ochrana
- lokalita PRV1 - zmena časti funkčného využitia územia TI2 technická infraštruktúra - ČOV na funkciu PRV1 priemyselná výroba
- lokalita PP - zmena časti funkčného využitia územia TI2 technická infraštruktúra - ČOV na funkciu PP orná pôda, sprievodná zeleň
- lokalita C8 - zmena časti funkčného využitia územia ZV1 - TTP, NDV na funkciu C cyklotrasa
- lokalita OV1 - zmena funkčného využitia územia OH odpadové hospodárstvo - zberný dvor na funkciu OV1 občianska vybavenosť
- lokalita TI - doplnenie navrhovanej tlakovej kanalizácie

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2024 obce Horná Krupá sa člení na textovú a grafickú časť.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 1/2024 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 1/2024
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 1/2024, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 06/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre územný plán obce Horná Krupá je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Horná Krupá.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Horná Krupá.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Krupá, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Horná Krupá. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V území sa nachádzajú prvky ochrany prírody:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty

Nachádzajú sa tu prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

Nadregionálny biokoridor NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát

Nadregionálny biokoridor (NRBk3) Podmalokarpatský

Regionálny biokoridor (RBk5) Krupiansky potok

Regionálny biokoridor RBk12 Trnava – Boleráz po Malé Karpaty

Regionálne biocentrum (RBc6) Horná Krupá - Horný háj (rybníky iba časť - juh k.ú.)

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- bezmenné vodné toky (hydrický biokoridor miestneho významu)
- lesné porasty (biocentrum miestneho významu)
- línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)
- existujúca verejná a sprievodná zeleň v intraviláne obce (interakčný prvok)
- historická vzrastlá zeleň v obci (interakčný prvok)
- biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.)
- interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinnej vegetácie

Lokalita PRV1 (priemysel) sa nachádza v blízkosti regionálneho biocentra RBc6 Horná Krupá - Horný háj (rybníky iba časť - juh k.ú.).

Lokalita OV1 (občianska vybavenosť) a C (cyklotrasa) sa nachádzajú v blízkosti regionálneho biokoridoru (RBk5) Krupiansky potok.

Lokalita AG1 (agroturistika) a POV1 (poľnohospodárska výroba) sa nachádzajú v dotyku s miestnymi biokoridormi (zeleň pri cestách).

Navrhuje sa nezasahovať doprkvov ÚSES a ponechať ich plochy bezo zmeny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Horná Krupá, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Regionálny úrad pre úp a v, Oddelenie úp, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava

OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

susedné obce: Naháč, Horné Dubové, Dolná Krupá, Bíňovce, Trstín, Dobrá Voda

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 1/2024

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Horná Krupá r. 2016

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 16.1.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľuboš Hačko (starosta obce)