

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Pozemkové úpravy Horná Krupá

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TT-PLO-2024/008645

Vybavuje/linka

Ing. Hanel/33314

Trnava

05.02.2024

Vec:

**Pozemkové úpravy v kat. území Horná Krupá
-upovedomenie o začatí konania
-informácia**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 29/2024/2022 zo dňa 18. januára 2024, ktorým bol schválený zoznam kat. územií, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy, nariadił vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2024/008645-002 zo dňa 30.01.2024 prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Horná Krupá, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Navrhnutý obvod pozemkových úprav tvorí katastrálne územie Horná Krupá mimo zastavaného územia obce Horná Krupá a zahrnutých pozemkov v obvode už vykonaných Jednoduchých pozemkových úpravách v časti kat. územia Horná Krupá , lokalita Za krížom a pri Rybníkoch a pozemkov v prebiehajúcich Jednoduchých pozemkových úpravách v kat. území Horná Krupá, lokalita Medzi ihriskom a cintorínom. V prípravnom konaní bude navrhovaný obvod pozemkových úprav upravený tak, aby bolo zabezpečené účelné vykonanie pozemkových úprav v kat. území Horná Krupá.

Tunajší úrad Vás ako vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Horná Krupá /extravilán/ upovedomuje o začatí konania o pozemkových úpravách a zároveň poskytuje informácie o cieľoch a výhodach navrhovaného vykonania pozemkových úprav v kat. území Horná Krupá.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a ich hlavnou výhodou je najmä:

1. Scelenie vlastníctva

Rozdrobené vlastníctvo, keď sa o pozemok delí množstvo spoluľahčíkov, stáže život občanom aj firmám a to nielen v poľnohospodárstve, ale prakticky vo všetkých odvetviach hospodárstva. Súčasný stav pozemkových vzťahov nielen že bráni ďalším investíciám, ale

komplikuje efektívne narábanie vlastníkom s pozemkami. V kat. území Horná Krupá predstavuje priemerný počet parciel na 1 vlastníka 10,82, pričom každá parcela má 4,15 spoluľastníkov. Cieľom pozemkových úprav je uvedený rozdrobený stav vlastníctva k pozemkom zmeniť tak, aby každý vlastník za svoje pozemky alebo spoluľastnícke podiel v pozemkoch v danom kat. území dostal 1 až 2 (podľa konkrétnych podmienok) pozemky do svojho výlučného vlastníctva (1/1).

2. Optimalizácia dopravných pomerov

Historickým vývojom a najmä užívaním vo veľkých užívacích celkoch sa pôvodné pozemky stali neprístupnými z dôvodu, že väčšina pôvodných polných cest, ktorých úlohou bolo zabezpečenie prístupu k pozemkom zanikla. V rámci pozemkových úprav bude navrhnutá optimálna sieť polných a iných cest, čím sa dosiahne sprístupnenie všetkých nových pozemkov a tak sa vytvoria predpoklady pre efektívny a reálny výkon vlastníckeho práva vrátane možnosti užívať pozemky samotnými vlastníkmi.

3. Nové usporiadanie iných práv z pohľadu tvorby krajiny

Dôležitým cieľom pozemkových úprav je aj vytvorenie predpokladov na vybudovanie opatrení, na ktorých je verejný záujem z hľadiska ochrany polnohospodárskej a lesnej pôdy a práva na priaznivé životné prostredie. Ide o spoločné zariadenia a opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred vodnou a vaternou eróziou, vytvárajúce ekologickú stabilitu v danom území. Pozemkové úpravy zabezpečia zosúladenie usporiadania nových právnych pomerov s požiadavkami vo verejnom záujme, s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, s funkciami polnohospodárskej krajiny a s prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného polnohospodárstva a lesného hospodárstva za účelom podpory rozvoja vidieka. Na základe odborného vypracovania miestneho územného systému ekologickej stability je možné zriadiť ekostabilizačné opatrenia – spravidla biocentrá, biokoridory a interakčné prvky v krajine, ktoré s ostatnými navrhnutými opatreniami zabezpečia protieróznu ochranu pôdy s výrazne lepšou vodnou bilanciou v danom území. Cieľom pozemkových úprav nie je len majetkovoprávne usporiadanie určité územie, ale toto územie usporiadať aj z pohľadu tvorby krajiny

4. Náklady, trvanie PÚ

Náklady na pozemkové úpravy znáša štát a sú hradené zo štátneho rozpočtu. Doba spracovania pozemkových úprav sa pohybuje v rozmedzí 4-7 rokov. V kat. území Horná Krupá je nariadenie pozemkových úprav predpokladané v roku 2025-26.

Celé konanie o pozemkových úprav v kat. území Horná Krupá organizuje Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. Bližšie informácie k jednotlivým etapám sú zverejňované na webovom sídle Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?pozemkove-upravy-13> v položke Pozemkové úpravy.

Pre súčasnú komplikovanú podobu vlastníckych vztahov na Slovensku je vykonanie pozemkových úprav je jeden z najefektívnejších spôsobov, ktorý prinesie poriadok vo vlastníckych a užívateľských vztahov, čím vlastníci môžu ušetriť nemalé prostriedky pri nakladaní so svojím vlastníctvom.

Okresný úrad Trnava
pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22, Trnava
P.O.Box 3, 917 02 Trnava

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

- 1 -

P.T.



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 59 21 314

E-mail
jozef.hanel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866