

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Horná Krupá

sídlo: Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá

zastúpený: Ing. Ľuboš Hačko – starosta obce

IČO: 312517

DIČ: 2021133763

Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0000 1272 6212

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Miroslava Bieliková

rodné priezvisko: Bieliková

trvale bytom: Nová 631/26, 919 65 Dolná Krupá

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, okres: Trnava, obec: Horná Krupá, katastrálne územie: Horná Krupá, evidovanej na liste vlastníctva č. 1008, a to:
 - pozemok parcely registra „C“, s parcelným číslom: 720/1, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 1.049 m²
2. Zmluvné strany predkladajú Geometrický plán na oddelenie pozemku č. 720/5 od pozemku parc. č. 720/1 zo dňa 12.1.2022, vyhotoviteľa: Ing. Samuel Ďuriš, autorizačne overený dňa 12.1.2022 Ing. Ivan Ďuriš. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom, pod č. 31/2022 dňa 18.1.2022 (ďalej ako „Geometrický plán“).
 - Na základe Geometrického plánu bola okrem iného vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ 720/1, druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 1.049 m², **parcely registra „C“ č. 720/5 o výmere 72 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet prevodu“).

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť Nehnutelnosť zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosť prijať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.
KÚPNA CENA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy predstavuje podľa znaleckého posudku sumu 1.490 Eur. Suma za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 130 Eur (ďalej ako „Náklady“). Celková kúpna cena za prevod Nehnutelnosti vrátane Nákladov predstavuje sumu **1.620 Eur** (ďalej ako „Kúpna cena“).

**Článok IV.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na bankový účet Predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy.

**Článok V.
STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTELNOSTÍ**

1. Predmet prevodu je podľa Predávajúceho v riadnom stave a bez väd.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúdá.
4. Predávajúci ubezpečuje Kupujúceho, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky a ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

**Článok VI.
INÉ DOJEDNANIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že do dňa podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami neurobil žiadny právny úkon, smerujúci k prevodu vlastníckeho práva alebo odplatného alebo bezodplatného užívacieho práva k Predmetu prevodu alebo smerujúci k obmedzeniu prevodu vlastníckeho práva alebo smerujúci k zafaženiu vyššie uvedených, Nehnutelností, najmä neuzavrel s inou osobou ohľadom Predmetu prevodu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu alebo záložnú zmluvu, nevložil predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu o zriadení vecného bremena alebo nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nie je začaté konkurzné konanie, vyhlásený konkurz alebo exekučné konanie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili v riadnom splnení svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo budú pred alebo po nadobudnutí vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Kupujúcim uplatnené nároky tretích osôb k Nehnutelnostiam, poškodená Zmluvná strana má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy a na súvisiacu náhradu škody.

Článok VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet prevodu do užívania Kupujúcemu do piatich (5) pracovných dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho. Všetky náklady spojené s užívaním Nehnutelnosti až do jeho odovzdania bude znášať v plnom rozsahu Predávajúci.
2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že ako užívateľ Predmetu prevodu riadne uhradil všetky náklady spojené s jeho užívaním a ku dňu podpísania tejto Zmluvy nie sú evidované žiadne nedoplatky za služby spojené s užívaním Predmetu prevodu. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, nesie Predávajúci plnú zodpovednosť za dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú Kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tejto Zmluve.

Článok VIII.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A PODANIE NÁVRHU NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu (špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy) na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania predloží Predávajúci na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, bezodkladne po úhrade celej Kúpnej ceny v zmysle článku IV tejto Zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj s overovaním podpisov uhradí Kupujúci.
3. Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Prachová & Partners, s. r. o., so sídlom Pribinova 20, 811 09 Bratislava, IČO: 50 491 300 na elektronické podanie návrhu na vkladu a dodatkov ku vkladu ako aj na ďalšiu komunikáciu s príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom, k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy vrátane podpisu dodatkov zmluvy v prípade opravy zjavných chýb v písaní a počítaní, alebo iných chýb vytknutých príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom za zmluvné strany tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

odľa poradového č. 26/2022 v osvedčovacej knihe po.
na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlasny
Ľubos Hačko / Ing. r.č. ~~1836/2016~~
meno a priezvisko
trvalým pobytom Horná Krupá 41 ktorého(ej) totožnosť
bola preukázaná na základe DP: H+H ~~1836/2016~~
druh a číslo preukazu totožnosti
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Horná Krupá 41
Obec Horná Krupá
Obecný úrad Horná Krupá
Dňa 29.03.22 o 14:00 hodine

Podpis poverenej osoby

okružla pečiatka:



[Handwritten signature]

