

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## medzi

**predávajúcim** na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:  
**OBEC Horná Krupá**, IČO 00 312 517, 919 65 Horná Krupá č.186,  
v zastúpení Ing. Ľuboš Hačko, starosta obce

## a

**kupujúcim** na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:  
**Alfonz Lančarič**, rodné priezvisko Lančarič, r.č. [REDAKOVANÉ] narodený  
[REDAKOVANÉ] trvale bytom 917 01 Trnava, Starohájska 8180/9C, občan SR

za nasledovných podmienok:

### Čl. 1.

Predmetom kúpy je táto nehnuteľnosť v katastrálnom území Horná Krupá, obec Horná Krupá, okres Trnava:

1. parcela registra „C“ č.447/8, zameraná geometrickým plánom Ing. Jozefa Vlachoviča číslo 10/2022 zo dňa 24.2.2022 na obnovenie hraníc pôvodnej parcely č.447/1 ( nové p.č. 447/8) – zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je predávajúci v podiele (1/1)

### Čl. 2.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť identifikovanú v čl.1, bod 1 kupujúcemu vo veľkosti celého podielu predávajúceho a kupujúci ju kupuje do svojho vlastníctva vo veľkosti celého podielu predávajúceho.

### Čl. 3.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume €165,- slovom jednošesťdesiatpäť Eur.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

### Čl. 4.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

### Čl. 5.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zatažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že jeho spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Čl. 6.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho.

Čl. 7.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá Okresnému úradu Trnava, Katastrálnemu odboru kupujúci a že kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s vyhotovením a podpísaním tejto zmluvy, ako aj poplatky spojené s katastrálnym konaním.

Čl. 8.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich do katastra nehnuteľností zostanú dva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava.

Čl. 9.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.


Čl. 10.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

V Hornej Krupej, dňa 18.03.2022

  
\_\_\_\_\_  
**OBEC Horná Krupá**  
v zastúpení  
Ing. Ľuboš Hačko, starosta obce



KUPUJÚCI:

V Hornej Krupej, dňa 18.03.2022

  
\_\_\_\_\_  
**Alfonz Lančarič**