KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Horná Krupá
sídlo: Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá
zastúpený: Ing. Ľuboš Hačko – starosta obce
IČO: 312517
DIČ: 2021133763
Bankové spojenie: SK56 0200 0000 0000 1272 6212

(ďalej ako *„Predávajúci"*)

Kupujúci:

Ing. Marek Nádaský, rodený Nádaský
trvalý pobyt: Horná Krupá 90, 919 65 Horná Krupá

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako *„Kupujúci"*)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej ako *„zmluvné strany"*)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako *„Občiansky zákonník"*) túto

kúpnu zmluvu (ďalej ako *„Zmluva"*):

Článok I
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v Katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 1469, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Okres Trnava, Obec Horná Krupá, Katastrálne územie Horná Krupá, a to pozemok umiestený mimo zastavaného územia obce, parcelné číslo 3520, parcela registra "C", druh pozemku orná pôda s celkovou výmerou 153 m² (ďalej ako *„predmet zmluvy"*).

2. Predávajúci na základe zmluvy prevádza predmet zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového vlastníctva Kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá predmet zmluvy Kupujúcemu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, nie však skôr ako dôjde k úhrade kúpnej ceny v plnom rozsahu v zmysle článku II Zmluvy.

Článok II
Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Kúpna cena za prevod predmetu zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške 3.010 EUR (slovom tritisícdesať eur) (ďalej ako *„Kúpna cena"*), ktorá bude uhradená na účet predávajúceho do 10 dní po podpise tejto Zmluvy.

Článok III
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu zmluvy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzavrel žiadnu inú zmluvu o kúpnej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu zmluvy tretej osobe.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, alebo iné práva obmedzujúce oprávnenie predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúceho, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania).

5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným lebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete zmluvy, resp. jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by hrozili v súvislosti s predmetom zmluvy.

6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.

7. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, že vykonal obhliadku predmetu zmluvy a že mu je stav predmetu zmluvy dobre známy.

Článok IV
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá a všetky náklady s tým súvisiace bude znášať v celom rozsahu Kupujúci.

2. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom, Katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o jeho povolení.

5. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo

o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení, zamietnutí alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na predmet zmluvy a za kúpnu cenu, uvedenú v článku II Zmluvy.

6. Ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť všetku a akúkoľvek súčinnosť Kupujúcemu pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok V
Osobitné vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že v období počas rozhodovania príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho:

   a) neuzavrie žiadnu zmluvu o kúpnej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k predmetu zmluvy tretej osobe,
   b) neuzavrie žiadnu nájomnú ani podnájomnú zmluvu v súvislosti s predmetom zmluvy,
   c) neposkytne predmet zmluvy, ako záloh tretej osobe,
   d) nevykoná žiadne iné úkony, ktorými by mohol byť obmedzený prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúcich.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platných na území Slovenskej republiky.

3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) pre každú zmluvnú stranu a dva (2) pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je

zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hornej Krupej, dňa 21.06. 2021

V Hornej Krupej dňa 21.06. 2021

Predávajúci:

Obec Horná Krupá
Ing. Ľuboš Hačko /*starosta*/
/*úradne osvedčený podpis*/

OBEC HORNÁ KRUPÁ 1

Kupujúci:

Ing. Marek Nádaský

Podľa poradového č. 101/2021 v osvedčovacej knihe po...
na tejto listine urobil(a) / uznal(...
Ľuboš Hačko Ing.
meno a priezvisko
trvalým pobytom Horná Krupá 4...
bola preukázaná na základe OP. TIT STG 398
druh a číslo preukazu totožnosti
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je
Horná Krupá 41
Obec Horná Krupá
Obecný úrad Horná Krupá
Dňa 21.06.21 o 8⁰⁰ hodine

Podpis poverenej osoby

Okrúhla pečiatka:

OBEC HORNÁ KRUPÁ 2