

Zmluva o dielo č. 01/21/HK
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka, ďalej len ZoD)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Horná Krupá**

919 65 Horná Krupá 186

telefón: 033 557 03 27 e-mail: ou@hornakrupa.sk
Zastúpená: Ing. Ľuboš Hačko, starosta obce
Poverený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Ľuboš Hačko, starosta obce
Poverený rokovať vo veciach technických: Ing. Ľuboš Hačko, starosta obce
IČO: 312517
DIČ: 2021133763
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Číslo účtu: SK 56 0200 0000 0000 1272 6212

2. Zhotoviteľ: **BEST HOME s.r.o.**

Dedinská ulica 4401/57,

917 05 Trnava

telefón : 0917259863 e-mail:besthome.risko@gmail.com
Zastúpený: Marián Riško
IČO: 50186485
DIČ: 20120215218
IČ DPH: 20120215218
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia kultúrneho domu, Horná Krupá, zateplenie strechy, búracie práce, nadstavba v roku 2021**“ v rozsahu a termínoch ako je uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené, odskúšané a funkčné dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok. Stavba bude realizovaná na základe projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Michalom Vršanským v auguste 2014 - **Rekonštrukcia a dostavba domu kultúry a obecného úradu.**

Členenie stavby:

- a. **Zateplenie strechy kultúrneho domu**
- b. **Strecha nad prístavbou kultúrneho domu**
- c. **Búracie práce**
- e. **Stavebná časť - nový stav**

Článok III. Cena diela

- 1.1 Cena diela podľa ustanovení čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná vo výške: 113 846,83 Eur(slovom *jednotottrinásťtisícosemstoštyridsaťšesť eur, 83 centov*).
Cena je určená na základe priloženého rozpočtu.

Odberateľ nie je platca DPH, všetky ceny budú v zmysle zákona o cenách vrátane všetkých daní a poplatkov.

- 3.2 V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela.
- 3.3 Cena diela uvedená v bode 3.1 tejto zmluvy je cenou pevnou a jej zmena je možná iba dohodou obidvoch zmluvných strán formou realizovanou v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 3.4 Cenu diela je možné meniť za podmienok uvedených v bode 3.3 i pri zmluvnými stranami dohodnutom rozšírení, resp. znížení rozsahu predmetu diela, pričom pre ocenenie navyše prác budú použité rovnaké jednotkové ceny ako pri ponúkanej kalkulácii.

Článok IV. Miesto a Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 4.2. Miesto realizácie diela: **Obec Horná Krupá**
- 4.3. Termíny realizácie diela: 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Financovanie zákazky závisí od finančných možností objednávateľa, objednávateľ si vyhradzuje právo -

- v prípade nedostatku finančných prostriedkov ktorúkoľvek z častí bez náhrady zrušiť.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Fakturovanie a platenie sa riadi podmienkami tejto zmluvy a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a slúži ako daňový doklad.
- 5.3 Právo na vystavenie faktúry vzniká zhotoviteľovi po ukončení a odovzdaní zadaných prác od Objednávateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej preukázateľného doručenia, prílohou faktúry bude podpísaný preberací protokol oboma zmluvnými stranami.

Článok VI. Dodacie podmienky a súčinnosť zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ a objednávateľ v uzkej spolupráci budú plniť svoje povinnosti súvisiace s prípravou a realizáciou predmetu tejto zmluvy a budú sa zúčastňovať konzultácií, kontrolných dní zvolaných na podnet ktoréhokoľvek účastníka.
- 6.2 Zhotoviteľ vykoná montáž na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a zaručuje sa:
- že zhotovenie diela zabezpečí len zdravotne a odborne spôsobilými pracovníkmi, ktorí budú primerane poučení a preskúšaní zamestnávateľom z predpisov BOZP a PO a budú používať OOPP, bezpečnostné pracovné postupy, stroje a náradie.
 - že vybaví svojich pracovníkov dostatočným množstvom osobných ochranných a pracovných pomôcok, ktoré sú na pracovisku pri daných činnostiach obvyklé.
 - že v priebehu realizácie diela bude manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa, alebo tretej osoby. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie majetku objednávateľa, alebo tretej osoby, je povinný tieto škody v plnej miere nahradiť.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
- 6.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa na svoje náklady montážnu plošinu a všetky potrebné zemné práce.

- 6.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na svoje náklady skladovanie montážneho materiálu.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí presun montážneho materiálu zo skladu na montážne pracovisko.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť montážny denník sa končí dňom, keď sa odstránia vady a nedorobky.
- 6.8 Ak oprávnený pracovník objednávateľa prípadne zhotoviteľa nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 6.9 Denné zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v montážnom denníku stavebný dozor, prípadne aj iné príslušné orgány štátnej správy a k tomu splnomocnení zástupcovia objednávateľa. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne najmenej 1 pracovný deň vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ takýto zápis zástupca objednávateľa podpíše. Ak sa objednávateľ na poverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 6.10 Zhotoviteľ poveruje výkonom technického dozoru svojho pracovníka: Pavol Konečný. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať Ing. Ľuboš Hačko.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 7 dní pred začatím realizácie stavebných prác oznámiť objednávateľovi presný termín začatia realizácie stavby a objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť pracovisko k montáži.
- 6.12 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť montážnych priestorov. Pred nástupom na montáž zhotoviteľ prevezme stavenisko a upozorní objednávateľa na prípadné prekážky brániace výkonu montážnych prác.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávateľa porušením svojich povinností.
- 6.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
- 6.15 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sú všetky skutočnosti uvedené v znení zmluvy a všetkých jej príloh úplné a pravdivé.
- 6.16 Zmluvné strany prehlasujú, že sú držiteľmi príslušných živnostenských a iných oprávnení nevyhnutných pre výkon ich podnikateľskej činnosti podľa práva Slovenskej republiky, ako i že sú v súlade s právom Slovenskej republiky oprávnené a schopné vykonávať svoju činnosť tak, ako ju vykonávajú v súčasnosti a plniť si všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 6.17 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že záväzky zmluvných strán z tejto zmluvy nie sú v rozpore s ich spoločenskou zmluvou, stanovami alebo akýmkoľvek ďalším dokumentom, vnútorným predpisom, zmluvou či dohodou, ktoré sa vzťahujú na zmluvné strany.

Článok VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude ukončené dielo. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela a úhrady faktúry je jeho riadne dokončenie bez väd a nedorobkov, vrátane vykonania skúšok predpísaných osobitnými predpismi, technickými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o výsledkoch týchto skúšok podmieňujú prevzatie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním diela písomne (alebo zápisom do denníka) vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vopred vyzvať stavebný dozor objednávateľa k účasti na všetkých skúškach podľa bodu 7.1.
- 7.3 Z preberacieho konania sa vyhotoví zápis, ktorý bude obsahovať najmä:
- a) zhodnotenie kvality odovzdaného diela
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov
 - c) dohodu o spôsobe a lehotách na odstránenie prípadných väd a nedorobkov
 - d) súpis odovzdaných dokladov
 - e) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá
- 7.4 Ukončením diela, sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov. Menšie vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia prevádzku zariadení, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
- 7.5 Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
- 7.6 Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.7 Objednávateľ požaduje k preberaciemu konaniu doložiť tieto doklady:
- 1x doklady o povinnej certifikácii (vyhlásenie o zhode, alebo certifikát zhody, revízie)
 - 1x doklady o spôsobilosti právnických a fyzických osôb – certifikáty
 - projektovú dokumentáciu so zakreslenými zmenami pri realizácii červeným perom v počte 1 ks.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu zhotoviteľa.

Článok IX. Sankcie

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá dielo vyhotovené v súlade s ustanoveniami čl.2 tejto zmluvy v termíne podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,01 %, z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu zaplatí zhotoviteľ nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne objednávateľovi v tejto súvislosti škoda.
- 9.2 V prípade nepreplatenia faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v stanovenom termíne, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z čiastky k úhrade a to za každý deň omeškania.

Článok X. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 10.1 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak nie je vyhotovené podľa podmienok tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia podľa článku 2 tejto zmluvy záručnú lehotu 24 mesiacov na materiál, montážne práce.
- 10.3 Počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinne bezplatne odstrániť reklamované vady.
- 10.4 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa v čo najskoršom možnom čase po jej zistení. V reklamacii musí objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popísať.
- 10.5 O každej uplatnenej reklamacii bude spísaný a oboma stranami odsúhlasený reklamačný protokol. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť v termíne do 24 hodín. V prípade, že nie je možné závalu ihneď odstrániť, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť sprevádzkovanie vykurovacej sústavy dočasným riešením tak, aby nedošlo k dlhodobému prerušeniu dodávky tepla.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa riadi Slovenským právom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.2 Táto zmluva a všetky jej prílohy predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári.
- 11.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.

- 11.5 V prípade, ak by sa niektoré súčasné alebo budúce ustanovenia tejto zmluvy stali budúcnosti buď úplne alebo čiastočne neplatnými, platnosť ostatných ustanovení zmluvy ostáva nedotknutá.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 11.8 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si znenie zmluvy pozorne prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle, ju podpisujú.
- 11.9 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

V Hornej Krupej dňa 24.3.2021


.....
objednávateľ

V Hornej Krupej dňa: 24.3.2021


.....
zhotoviteľ



BEST HOME s.r.o.
Dedinská ulica 4401/57, 917 05 Trnava
IČO: 50186485 DIČ: 2120215218
IČ DPH: SK2120215218