

**obec Horná Krupá**  
**okres Trnava, Trnavský kraj**



**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**ZADANIE, návrh**

**OBSTARÁVATEĽ:**  
obec Horná Krupá  
Ing. Ľuboš Hačko (zástupca starostu)

**ZHOTOVITEĽ:**  
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**  
Bc. Beáta Nagyová

júl 2014

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**obec Horná Krupá**

919 65 Horná Krupá 186

Ing. Ľuboš Hačko – zástupca starostu

312517

2021133763

033/5570327, 0903718314

ou@hornakrupa.sk

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová**

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:**

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

**Bc. Beáta Nagyová**, registračné číslo 194

**OBSAH PODĽA VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z.z.:****ZADANIE**

<b>a.</b>	<b>Dôvody na obstaranie územného plánu</b>	<b>4</b>
<b>b.</b>	<b>Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia</b>	<b>4</b>
<b>c.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia</b>	<b>4</b>
<b>d.</b>	<b>Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti</b>	<b>5</b>
<b>e.</b>	<b>Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia</b>	<b>8</b>
<b>f.</b>	<b>Požiadavky na riešenie záujmového územia obce</b>	<b>9</b>
<b>g.</b>	<b>Základné demografické údaje a prognózy</b>	<b>9</b>
<b>h.</b>	<b>Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce</b>	<b>11</b>
<b>i.</b>	<b>Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce</b>	<b>11</b>
<b>j.</b>	<b>Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia</b>	<b>12</b>
<b>k.</b>	<b>Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia</b>	<b>16</b>
<b>l.</b>	<b>Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia</b>	<b>20</b>
<b>m.</b>	<b>Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva</b>	<b>22</b>
<b>n.</b>	<b>Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu</b>	<b>25</b>
<b>o.</b>	<b>Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby</b>	<b>25</b>
<b>p.</b>	<b>Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie</b>	<b>29</b>
<b>q.</b>	<b>Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</b>	<b>30</b>
<b>r.</b>	<b>Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny</b>	<b>32</b>
<b>s.</b>	<b>Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</b>	<b>32</b>
<b>t.</b>	<b>Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby</b>	<b>33</b>
<b>u.</b>	<b>Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu</b>	<b>33</b>

## **a. Dôvody na obstaranie územného plánu**

### **Dôvody obstarania územného plánu obce**

Nové právne predpisy, metodické usmernenia pre spracovanie územných plánov, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Nitrianskeho kraja, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

### **Územnoplánovacia dokumentácia obce**

Obec nemala spracovaný územný plán.

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, sa stala obec 23.-24.11.1990 samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami. Od tohto času vykonáva samosprávne funkcie.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2014 zo dňa 7.3.2014.

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovanými Prieskumami a rozbormi, vrátane Krajinnoeekologického plánu, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu.

## **b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia**

### **Hlavné ciele riešenia**

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa §1, stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Horná Krupá je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trnavského kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnospresné stavby

## **c. Vymedzenie riešeného územia**

Územný plán obce Horná Krupá rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 865,3295ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.

Obec Horná Krupá sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, 20 km severne od okresného mesta Trnava, v Podunajskej pahorkatine, na úpäti pohoria Malé Karpaty. Patrí do Trnavského prírodno – sídelného spádového regiónu, Trnavského subregiónu a Trnavského mikroregiónu.

Severnou časťou katastra obce prechádza cesta II. triedy, II/502, spája obec Naháč, východne od územia a obec Trstín, západne od územia (celková dĺžka v katastri 0,61km). Zastavaným územím prechádza cesta III. triedy, III/50410 v smere juhovýchod severozápad (celková dĺžka v katastri 4,1km).

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta I. triedy I/51, 6,5km severozápadne od obce smerom na obec Trstín
- cesta I. triedy I/61, 16,9km južne od obce smerom na mesto Trnava
- diaľnica D1 - prostredníctvom cesty II/61, 24,5km, južne smerom na mesto Trnava
- rýchlostná cesta R1 – prostredníctvom cesty I/61, 24,5km, južne smerom na mesto Trnava

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v dvoch oblastiach:

- v oblasti Podunajská nížina (cca 85% územia), v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Trnavská pahorkatina, v časti Podmalokarpatská pahorkatina
- v oblasti Fatransko-tatranská oblasť, v celku Malé Karpaty, v podcelku Brezovské Karpaty

Zastavaným územím preteká smerom sever-juh vodný tok Krupský potok (Krupanský), ktorý priberá v južnej časti toku, v katastri obce Dolná Krupá, pravostranný prítok Krupica a ľavostranné bezmenné prítoky v katastri obce Horná Krupá. V južnej časti územia sa rozprestiera sústava siedmich rybníkov Hornokrupské rybníky, o rozlohe 17ha (v k.ú. cca 2ha), účel chovný, charakteru kaprové vody.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

severovýchod:	k. ú. Naháč
juhovýchod:	k. ú. Horné Dubové
juh:	k. ú. Dolná Krupá
juhozápad:	k. ú. Bíňovce
severozápad:	k. ú. Trstín

#### Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	507 041
Kód katastrálneho územia	817 180
Názov okresu / kód	Trnava / 207
Názov kraja / kód	Trnavský kraj / 2
k.ú. Horná Krupá – výmera	865,3295ha
Typ obce	obec
PSČ	919 65
Telefónne smerové číslo	033
Prvá písomná zmienka o obci	13 storočie
Nadmorská výška	od 200 do 245 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2013 – 470

### **d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

**Väzby vyplývajúce zo záväznej časti: Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj**

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Horná Krupá je potrebné rešpektovať:

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2. V oblasti rekreácie a turistiky**

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu...

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačno-krajinných celkov

2.2.1 ... pás pozdĺž severozápadných svahov Malých Karpát, súvislé rekreačné územie viazané na kopaničiarske osídlenie na vidiecku turistiku,

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.15 na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.2 vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám, pričom nemocnice nižšieho typu a kliniky riešiť ako neštátne zariadenia (mestské a obecné), a tým nahradiť nežiaduci pokles počtu lôžok v nemocniciach,

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých

## **4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt**

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

## **5. V oblasti poľnohospodárskej výroby**

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia

## **6. V oblasti lesného hospodárstva**

6.1 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch ... a Trnava,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

#### **7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby**

7.3 zladíť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody, najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a Záhorie,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

#### **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

#### **9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.5 Cyklistická doprava

9.5.6 vybudovať podkarpatskú cykloturistickú trasu s nadväzným prepojením na sídlo kraja,

#### **10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

10.1 Energetika

10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.2 Vodné hospodárstvo

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

10.2.13 venovať pozornosť úsekom tokov v Malých Karpatoch, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových situáciách,

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,

- odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,

- rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

### **11. V oblasti ekológie**

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových

úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.5 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým – mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci oševných postupov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.10 podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, , výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav, 11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným krajinným oblastiam
- chráneným územiam v biocentrách,
- chráneným územiam v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov
- chráneným územiam v biokoridoroch pozdĺž hlavných horských pásiem

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach... Horná Krupá

3.2 Plynárenstvo

3.2.5 plynifikácia obcí... Horná Krupá

## **e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

### **Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy**

Obec Horná Krupá sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, 20 km severne od okresného mesta Trnava, v Podunajskej pahorkatine, na úpätí pohoria Malé Karpaty.

### **Vymedzenie ťažísk osídlenia podľa KURS 2001 (Koncepcia sídelného rozvoja Slovenska)**

Obec Horná Krupá sa nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne:

- bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia



Ťažiská osídlenia plnia funkciu akcelerátorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou. Využitie lokálnych daností je predpokladom pre vytvorenie atraktívnej a neopakovateľnej ponuky pre rozvoj aktivít v obci.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska a kostola 50m
- rešpektovať pôdorysný typ obce - vidiecky charakter radovej zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice

#### **f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Záujmové územie obce predstavuje katastrálne územie susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho, ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení územného plánu obce Horná Krupá je potrebné akceptovať

##### existujúce technické diela:

- 400kV, 220kV, 22 kV elektrické vzdušné vedenie
- ropovod, produktovod, plynovod VTL, STL
- telekomunikačné siete
- cesta II. triedy II/502, III. triedy III/50410
- sústava siedmich rybníkov Hornokrupské rybníky, o rozlohe 17ha (v k.ú. Horná Krupá cca 2ha, ostatné plochy v k. ú. Dolná Krupá)

##### navrhované technické diela:

- zásobovanie pitnou vodou – obecný vodovod
- odkanalizovanie celej obce, odvedenie a čistenie odpadových vôd, ČOV
- plynovody, telekomunikácie
- komunikácie, mostné objekty

#### **Požiadavky na riešenie:**

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov
- záujmové územie obce treba prepojiť na susedné obce, najmä na obec Dolná Krupá

#### **g. Základné demografické údaje a prognózy**

##### **OBYVATEĽSTVO**

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001	255	283	538	100%
2002			523	-2,8%
2003			517	-3,9%
2004			518	-3,7%
2005			508	-5,6%
2006			508	-5,6%
2007			516	-4,1%
2008			516	-4,1%
2009	243	257	500	- 7,1%
2010	246	255	501	- 6,8%
2011	250	244	494	- 8,2%
2012	250	241	491	- 8,7%
2013	237	233	470	-12,6%

Index vývoja poukazuje na stagnujúci vývoj za posledných 12 rokov (2001-2013), klesol počet obyvateľov v obci o 12,6%, čo je o 68 obyvateľov menej.

### ZAMESTNANOSŤ

V minulosti sa obyvatelia Hornej Krupaj zaoberali predovšetkým obrábaním pôdy, iba niektorí boli remeselníci. Neskôr začala časť obyvateľov dochádzať do trnavských fabriek, podnikov a organizácií. Dnes je najviac obyvateľov zamestnaných v krajsom meste Trnava; ďalej v lesníctve, vo výrobe a rozvoze elektriny, plynu, v doprave, stavebníctve a školstve.

Za rok 2013 z celkového počtu obyvateľov je počet nezamestnaných:

- obec Horná Krupá	3,50%
- okres Trnava	6,73%
- Trnavský kraj	9,16%

Rok/počet obyvateľov 100%	ekonomicky aktívne obyvateľstvo	
	spolu	%
2001 / 538	247	45,9
2011 / 494	234	47,4

### BYTOVÝ FOND

Z hľadiska charakteru zástavby sa nachádzajú v obci byty postavené v rodinných domoch a jedna obecná bytovka.

#### domový fond obec Horná Krupá (SODB, OÚ Horná Krupá)

	rodinné domy		bytové domy		ostatné budovy		spolu	
	2001	2013	2001	2013	2001	2013	2001	2013
<b>domy spolu</b>	<b>195</b>	<b>154</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>7</b>	<b>196</b>	<b>162</b>
trvale obývané domy	144	154	1	1			145	155
neobývané domy	51						51	
z toho na rekreáciu	0					7	0	7
priemerný vek domu	37						37	
<b>byty spolu</b>	<b>201</b>		<b>6</b>			<b>7</b>	<b>207</b>	<b>7</b>
trvale obývané byty	146		4				150	
družstevné	0						0	
neobývané byty	55		2				57	
z toho na rekreáciu	0					7	0	7
uvolnené na prestavbu	5						5	
nespôsobilé na bývanie	10						10	

Od sčítania v roku 2001 sa znížil počet domov o 41 (21%).

#### novopostavené byty r. 2011 – 2013 (OÚ Horná Krupá)

rok	počet vydaných stavebných povolení	rodinné domy	bytové domy
2011	2	2	0
2012	2	2	0
2013	1	1	0
<b>spolu</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

#### Požiadavky:

- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití prírodného, agroturistického a kultúrno-historického potenciálu
- požaduje sa navrhnuť novú bytovú výstavbu prevažne formou rodinných domov v súlade so zvyšovaním počtu obyvateľov
- v obci je záujem o nájomné byty v bytovke, návrh bude riešiť aj plochy pre hromadnú bytovú výstavbu

## **h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Obec Horná Krupá sa nachádza severne od okresného mesta Trnava, v Podunajskej pahorkatine, na úpätí pohoria Malé Karpaty (CHKO). Historický vývoj a prírodné pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné, chalupárske a poľnohospodárske využitie územia.

V riešenom území sú z hľadiska funkčného členenia zastúpené druhy plôch:

- plochy obytné V celej obci prevláda obytná funkcia, byty postavené v rodinných domoch tvoria 99% z celkového počtu bytov.

- plochy rekreačné V území sa nachádzajú rekreačné objekty – chalupy súkromného charakteru, tvoria 4% z celkového počtu bytov. V južnej časti územia sa rozprestiera sústava siedmich rybníkov Hornokrupské rybníky, účel chovný, celý areál je oplotený bez možnosti prístupu verejnosti. Západne od centra obce sa nachádza areál futbalového ihriska s detským ihriskom.

- plochy občianskej vybavenosti V obci sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom (v pláne je ich asanácia a výstavba novej polyfunkčnej budovy), potraviny a pohostinstvo. Kultivácia vo vidieckych sídlach, a to najmä pokiaľ ide o technické infraštruktúry (najmä vodovod, kanalizácia, plyn), prispieva k tomu, že tieto sídla vytvárajú popri svojich sociálnych kvalitách vhodné dispozície i pre dobré bývanie, rozvoj agroturistiky, vidieckej a poznávacej turistiky, ale i podnikanie.

- plochy výrobné V minulosti patrili ku koloritu obce technické vodné diela mlyny na Krupskom potoku, dnes sa vôbec navyžívajú a chátrajú. Na okraji katastra sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva, v zlom technickom stave, v budúcnosti by sa mal vrátiť k pôvodnému účelu jeho využitia, k chovu zvierat. V obci sa v súčasnosti nenachádza žiaden súkromný výrobca. Je tu záujem o pasienkový chov úžitkových zvierat a agroturistiku.

Pre návrh urbanistickej koncepcie rozvoja obce budú rozhodujúce nasledovné východiská:

- rozvojové zámery vyjadrené v Zadaní pre Územný plán obce Horná Krupá
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS)
- Územný plán regiónu Trnavského kraja
- vyhodnotenie krajinného potenciálu riešeného územia - Krajinnoeekologický plán
- Prieskumy a rozbor obce
- zhodnotenie demografického vývoja v obci
- analýza existujúcej štruktúry funkčných plôch v riešenom území
- zhodnotenie dopravnej a technickej vybavenosti obce

### **Požiadavky:**

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce pri maximálnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov
- zabezpečenie rozvojových plôch pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu, rekreáciu - chalupy, šport, výrobu, služby, agroturistiku, chov zvierat a ekologické poľnohospodárstvo
- vytvorenie kompaktnej obecnej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb v centre obce ako aj na nových rozvojových plochách
- zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry (dostatočné parkoviská, pešie trasy, cyklotrasy, premostenia)
- zabezpečenie dostatočnej technickej infraštruktúry (rozšírenie všetkých inžinierskych sietí v jestvujúcich a rozvojových plochách)
- navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú

## **i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

### **OBNOVA OBCE**

- podporovať obnovu miestnych pamiatkových objektov a ich okolia, postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z, o ochrane pamiatkového fondu
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou a ich historických urbanistických štruktúr

### **PRESTAVBA OBCE**

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a objektov s dôrazom na zvýšenie ich estetickej a

kvalitatívnej úrovne

ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná

## **j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **DOPRAVA**

Severnou časťou katastra obce prechádza cesta II. triedy, II/502, spája obec Naháč, východne od územia a obec Trstín, západne od územia (celková dĺžka v katastri 0,61km). Zastavaným územím prechádza cesta III. triedy, III/50410 v smere juhovýchod severozápad (celková dĺžka v katastri 4,1km)., tvorí kompozičnú os územia.

Dopravnou funkciou cesty II. a III. triedy je pripájať obec na cestnú sieť vyššieho dopravného významu, ide teda o dopravu zdrojovú a cieľovú. Okrem hlavnej cesty v obci predstavujú dopravnú infraštruktúru aj miestne komunikácie (v zastavanom území obce) a účelové komunikácie, (cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie), ktoré sú spevnené i nespevnené a spájajú obec s jednotlivými časťami katastra.

Druhým základným druhom dopravy cyklistická doprava, je ekologicky najefektívnejším druhom dopravy, v území nie sú vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty.

Na základe vykonaných prieskumov má obec Horná Krupá z hľadiska širších vzťahov výhodnú polohu a dobré dopravné napojenie. Územím neprechádzajú žiadne významné dopravné koridory. Tieto danosti predurčujú územie pre umiestnenie obytných a chalupárskych aktivít, nezaťažených hlukom a premávkou z dopravy.

#### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Súčasný stav peších komunikácií je uspokojivý, je potrebná ich rekonštrukcia povrchu aj zjednotenie šírky. Pešie chodníky sú vybudované:

- cesta III. triedy - povrch chodníka – asfaltový, betónový
- je vybudovaný v zastavanom území obce po oboch stranách cesty III. triedy

Popri ostatných miestnych komunikáciách nie sú vybudované pešie chodníky.

#### **Statická doprava**

Parkoviská sú vybudované ako spevnené plochy, povrch asfaltový.

- obecný úrad, kultúrny dom 2x (pri ceste III. triedy)
- potraviny 4x (pri ceste III. triedy)
- pohostinstvo 4x (pri ceste III. triedy)
- autobusové obratisko 10x (pri ceste III. triedy)
- cintorín 20x (miestna komunikácia)
- časti IBV - garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov

Je potrebné upriamiť pozornosť na vhodné začlenenie parkovacích plôch do okolitého prostredia.

#### **Turistické a cyklistické trasy**

V severnej časti katastra obce sa nachádza pešia turisticky značená trasa (TZT), vedie po ceste II. triedy a po účelovej lesnej spevnenej komunikácii. V katastri obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty, nachádzajú sa tu dve cykloturisticky značené trasy (CZT), červená (v katastri obce vedie po ceste II. triedy) a modrá (je zokruhovaná trasa cez susedné obce, mesto Trnava, CHKO Malé Karpaty).

Kataster obce s množstvom poľných aj lesných cestičiek, ponúka ideálne podmienky pre cykloturistiku. Malé Karpaty sú ideálnym pohorím pre výber cyklotrasy. Je preto vhodné vybudovať samostatnú spevnenú cestu pre peších aj cyklistov popri ceste II. a III. triedy, pre bezpečnosť premávky, aj pre jednoduchší prístup do lesov Malých Karpát. Taktiež pre miestnych obyvateľov ako aj pre obyvateľov susedných obcí je potrebné spojiť ich územia cyklocestami naprieč katastrami, pre ľahší prístup nielen automobilovou dopravou.

#### **Dopravná vybavenosť**

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica, najbližšie sú v okresnom meste Trnava.

#### **Cestná hromadná doprava**

Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou firmy SAD Trnava a.s. slúžiacou na prepravu osôb. V území je situovaných päť obojsmerných autobusových zastávok na ceste III. triedy, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

## Letecká doprava

Katastrálne územie obce sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie vnútroštátne verejné civilné letisko s nepravidelnou dopravou je v Piešťanoch.

### Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravy:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. triedy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona, ktoré je 25m a 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, do OP je žiaduce nenavrhnovať nadzemné objekty, nakoľko ustanovenie § 11, ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obostavovaním komunikácie
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách
- je potrebné zachovať cestu II. a III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórii šírkového usporiadania
- rekonštrukcia a spevnenie miestnych a účelových komunikácií
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce
- na jednopruhovými obojsmernými komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne
- vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti
- určiť rekonštrukcie, prípadne nové cestné a pešie premostenia vodných tokov, nielen v súvislosti s trasami pre pešiu komunikáciu, ale aj v súvislosti s cyklotrasami
- vybudovať cesty pre peších a cyklistov pri ceste II. a III. triedy a cyklistické trasy vo väzbe na okolité obce
- podpora cyklistickej dopravy pomocou propagácie a budovania cyklo príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, pitie fontány, lavičky, smetné koše
- rekonštruovať pešie chodníky pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty - II. triedy

- mimo zastavané územie - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta II. triedy v kategórii MZ 12/(11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110 - cesty sa v zastavanom území nenachádza
- III. triedy
- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

## TECHNICKÉ VYBAVENIE

### Elektrická energia

V území, na ornej pôde, sa nachádzajú vedenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy (SEPS, a.s. Bratislava)

- |   |                |     |
|---|----------------|-----|
| - 220kV vedenie V283 Senica - Križovany         | ochranné pásmo | 20m |
| - 400kV vedenie V424 Sokolnice (ČR) - Križovany | ochranné pásmo | 25m |

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava. Obec Horná Krupá je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 1013.

V prípade plánovaného pripojenia navrhovanej zástavby majú jestvujúce trafostanice výkonové rezervy.

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania elektrickou energiou:**

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36; pre navýšenie výkonu v navrhovaných rozvojových lokalitách, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnúť potrebné kapacity elektrických rozvodov

#### **Vodné hospodárstvo**

##### Verejný vodovod

Obec Horná Krupá nemá vybudovaný verejný vodovod. K vybudovaniu verejného vodovodu si obec nechala v marci 2014 vypracovať projekt zásobovania pitnou vodou v obci. Obecný vodovod bude priamym pokračovaním navrhovanej vodovodnej sústavy "Skupinový vodovod Trstín - Horná Krupá - Bíňovce".

##### Verejná kanalizácia

Veľkým problémom obce je aj nevybudovaná kanalizačná sieť. Odpadová voda je zhromažďovaná v žumpách a septikoch, ktoré sú vo viacerých prípadoch staré a priepustné, a ohrozujú tak podzemnú vodu a teda aj vodu v domových studniach, ktorú obyvatelia používajú ako pitnú, čo predstavuje reálnu hrozbu pre ich zdravie i pre životné prostredie. Čistotu podzemnej vody ohrozuje aj hnojenie poľnohospodárskych pozemkov. Vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV) patrí medzi hlavné podmienky ďalšieho rozvoja obce.

##### Dažďová kanalizácia

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené rigolmi do vodného toku Krupský potok. V blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku.

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska vodného hospodárstva:**

- vybudovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (ČOV) vo všetkých častiach obce
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2010
- v zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzat a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou (nepriepustné žumpy, domové ČOV)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

#### **Plyn**

V území sú zabudované podzemné zariadenia prevádzkované spoločnosťou Transpetrol, a.s., Prevádzkový úsek 936 01 Šahy, a to potrubie ropovodu N 500, DN 700, optický kábel a SKAO s káblovými rozvodmi, ochranné pásmo je 300m od osi potrubia na obe strany. Zariadenia prechádzajú naprieč katastrom, smerom severozápad - juhovýchod, severne od zastavaného územia obce, naprieč cesty III. triedy, súbežne s trasou produktovodu.

Ďalej sa v území nachádza trasa líniovej časti produktovodu DN 300, ochranné pásmo 300m od osi potrubia na obe strany, ktorú prevádzkuje Slovnaft, a.s., Produktovod, Kľačany. Prechádza naprieč katastrom, smerom severozápad - juhovýchod, severne od zastavaného územia obce, naprieč cesty III. triedy.

Severnou časťou katastra obce prechádza distribučný VTL plynovod DN 700 PN 63, na plynovode sa nachádza armatúrny uzol. Všetky zariadenia sú v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. Bratislava.

Obec je zásobovaná z VTL plynovodu DN 150 PN 63. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice (RS 500/300kPa výkonu 500m<sup>3</sup>/hod.) je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN 80 PN 63. Z RS je vedená STL2 D 63, distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 3, je vybudovaná z polyetylénového materiálu (PE) a je prepojená s miestnou distribučnou sieťou v obci Naháč. Z STL2 sú realizované odbočky prípojok pre jednotlivé odberné miesta. Plynové médium je zemný plyn naftový. Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci je SPP – distribúcia, a.s.

Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, resp. domov obce, avšak plyn odoberajú minimálne a nie celoročne. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TÚV pre rodinné domy a správne objekty.

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska plynárenských zariadení:**

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z. z je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

#### **Teplo**

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely; hoci je absolútna väčšina obyvateľov obce napojená na plynovod, ďalším možným spôsobom vykurovania domácností je kúrenie drevom, nakoľko je lacnejšie ako plynové kúrenie
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn a drevoštiepku

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska tepla:**

- potreba tepla v obci sa môže v budúcnosti zabezpečovať s kotlami na intenzívne spaľovanie dreva alebo biomasy
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo

#### **Telekomunikačné siete a pošta**

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Horná Krupá pod primárnu oblasť Trnava, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. Najbližšia pobočka Slovenskej pošty sa nachádza v susednej obci Dolná Krupá.

Na území obce Horná Krupá je v prevádzke miestna telekomunikačná sieť, optický a spojovací kábel.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OÚ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska telekomunikačných zariadení:**

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a. s.
- vybudovanie siete bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

### **Odpadové hospodárstvo**

Obec Horná Krupá má schválené VZN č. 23/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a POH (program odpadového hospodárstva) na roky 2011 - 2015.

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

#### zmesový komunálny odpad

- odvoz KO z domácností zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom A.S.A. Trnava, s.r.o.

#### separovaný zber odpadov - papier, plasty, sklo,

- podľa harmonogramu do zberných nádob, zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom A.S.A. Trnava, s.r.o.

#### ostatný odpad - elektroodpad - mobilný zber po obci, ANEO s.r.o. a Deltronik s.r.o.

- veľkoobjemný, stavebný, nebezpečný odpad - kontajnery a mobilný zber, A.S.A. Trnava, s.r.o.

- textil - kontajnery, ECO s.r.o.

Zberné nádoby sú rozmiestnené na viacerých miestach v obci, odkiaľ sú pravidelné vyprázdňované. Zberný dvor sa v obci nenachádza, kompostovanie prebieha priamo na pozemkoch dvorov obyvateľov.

Kal zo septikov a žúmp - vývoz je povinný zabezpečiť majiteľ resp. užívateľ septikov u organizácie pre túto činnosť oprávnenej.

V území sú evidované tri skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (2x odvezená, 1x opustená skládka bez prekrytia - v teréne už nie je žiadna z nich identifikovateľná).

### **Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva:**

- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- uvažovať o výstavbe zberného dvora a kompostárne
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových

### **k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

#### **OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY**

V prevažnej väčšine k. ú. obce platí prvý stupeň ochrany a platia tu podmienky ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa využíva najmä na poľnohospodárske účely. Do severnej časti k. ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z. o Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty. Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona a platia tu podmienky ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z.

Je potrebné uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu



pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

#### Ochrana vôd

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Krupský potok (Krupanský), vodný tok Krupica s ľavostranným prítokom na západnej hranici k. ú. obce a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

Nachádza sa tu rybársky revír Rybníky Horná Krupá (časť sústavy siedmich rybníkov), celkovej rozlohy 17ha (v k.ú. cca 2ha, zvyšok v k. ú. Dolná Krupá), účel chovný, charakter kaprové vody.

#### Ochrana lesných zdrojov

Podľa platného PSL na roky 2009-2018, v kategórii ochranných lesov a lesov osobitného určenia nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárskych lesov o rozlohe 32,81ha.

#### Ochrana pôdných zdrojov

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0122002/1 0144002/3 0144202/3 0145002/4 0145202/4 0148002/4 0150002/4 0244202/4 0248002/4.

#### Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

#### **Ochrana zveri** Poľovníctvo

Poľovníctvo sa vykonáva v zmysle platného zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MP SR č. 344/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o poľovníctve. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 4 vyhlášky č. 344/2009 Z.z., zverejňuje prehľad začlenenia poľovných revírov do poľovných lokalít a oblastí.

- PO (poľovná oblasť) Trnava pre malú zver, PO Malé Karpaty pre danieliu zver, PO M IV Trnavsko - piešťanská, názov revíru Tri háje Krupá

#### Rybárstvo

Právne zásady ochrany rýb na Slovensku zabezpečujú viaceré zákony a vyhlášky:

- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle prílohy č. 4 je evidovaných 18 druhov rýb
- zákon č. 139/2002 Z.z. o rybárstve upravuje podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb. Zároveň upravuje aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri využívaní vôd na ochranu, chov a lov rýb, pôsobnosť štátnej správy na úseku rybárstva ako aj zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona
- vyhláška MŽP SR č. 185/2006 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 139/2002 Z.z. o rybárstve v znení neskorších predpisov

V riešenom území sa nachádza rybársky revír Rybníky Horná Krupá (v k.ú. sa nachádza časť sústavy siedmich rybníkov), celkovej rozlohy 17ha (v k.ú. cca 2ha, zvyšok v k. ú. Dolná Krupá), účel chovný, charakter kaprové vody.

#### Územný systém ekologickej stability

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trnavského kraja, časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Trnava do riešeného územia zasahuje prvok ÚSESu:

- hydrický biokoridor regionálneho významu Krupský potok
- časť regionálneho biocentra Horný háj s rybníkmi (južná časť k.ú.)
- biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.)
- interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinnej vegetácie

Metodika pre vypracovanie ÚSES stanovuje minimálne šírky pre:

- regionálny biokoridor pre mokraďové biotopy (Krupský potok, biocentrum Horný háj s rybníkmi) 40m
  - miestny biokoridor (potok Krupica, bezmenné vodné toky) 20m
- je potrebné nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami (oplotenie, budovy, stavebné zámery) a tým zabezpečiť funkčnosť prvkov ÚSES
- Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):
- bezmenné vodné toky (hydrický biokoridor miestneho významu)
  - lesné porasty (biocentrum miestneho významu)
  - línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
  - brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
  - existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)
  - existujúca verejná a sprievodná zeleň v intraviláne obce (interakčný prvok)

### **Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny**

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovanie ÚSES stanovuje min. š. regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40m a miestneho biokoridoru 20m
- navrhnúť prvky Miestneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku
- územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií)
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
- pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
- zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokraďové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov)
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, dusikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- prejednať so samosprávami susedných obcí uskutočnenie opatrení pre chránené územia a ÚSES, ktoré sa nachádzajú na ich územiach ihneď za hranicou katastra obce

### **OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV**

V riešenom území je:

- evidované chránené ložiskové územie (CHL) s určeným dobývacím priestorom DP 79 - Horná Krupá, zemný plyn, COMAG s r.o., Bratislava, rozhodnutím 1620/37-DP/81, s vybudovanými vrtmi Kr 1 a Kr 5 na parcelách 917/2 a 936/1, o rozlohe 141,4936ha (zámer fi. Comag - začať ťažiť plyn postupne v malých objemoch a v kogeneračnej jednotke vyrábať elektrickú energiu, stavebné povolenie na prípojku a prípojný bod je vydané obcou Horná Krupá, vybudovanie čaká na stanovisko SPP)

- určené prieskumné územie P3/14 Trnava - horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 31.3.2018

V území sú evidované tri skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (2x odvezená, 1x opustená skládka bez prekrytia - v teréne už nie je žiadna z nich identifikovateľná).

### **Požiadavky na ochranu ložísk nerastov**

Podľa § 17, ods. 5 a § 26, ods. 3 zákona č. 44/1988 Z.z. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) musia byť v plnej miere rešpektované a vyznačené hranice CHLÚ. Povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave, podľa § 18 a § 19 banského zákona.

### **KULTÚRNE DEDIČSTVO**

V katastrálnom území sa (podľa SAV Nitra) nachádza niekoľko paleolitických osád, nachádzajúcich sa na pieskových dunách v extraviláne obce. Osídlenie z ostatných období nie je zatiaľ kvôli nedostatočnému výskumu doložené. Na základe prvej písomnej zmienky, ktorá siaha do 13. Storočia je predpokladaný výskyt stredovekých nálezov. Krajský pamiatkový úrad Trnava (KPÚ) eviduje v širšom okolí obce viaceré archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku (mladší paleolit, mezolit) a stredoveku (vrcholný a neskorý).

Prvá písomná zmienka o obci Horná Krupá pochádza z roku 1113, čo svedčí o dlhodobom osídlení tohto územia. S počiatku boli 3 obce Dolná, Stredná a Horná Krupá. Po spojení Dolnej a Strednej vznikla Dolná a Horná Krupá zostala.

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Na území obce sa nachádza hnutelná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v ÚZPF.

1. V kostole sv. Mikuláša sa nachádza hlavný oltár z roku 1760 s ústredným obrazom Ružencovej Panny Márie, ktorý pochádza z jezuitskeho kostola zo Skalice, č. HNKP 486/1-6.

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

1. Rímskokatolícky kostol svätého Mikuláša pôvodne barokový, postavený 1741 - 1746 na začiatku obce vedľa obecného úradu, na miestnej vyvýšenine. V roku 1780 loď predžili a loď zaklenuli. Pri zemetrasení v roku 1906 poškodený, r. 1912 ho renovovali, keď k severnej strane lode pristavali vežu a celý exteriér prefasádovali v historizujúcom romantizme. Jednoloďový pozdĺžny priestor s polygonálnym uzáverom presbytéria, je zaklenutý krížovou klenbou, loď valenou lunetovou klenbou s medzipásmi. Ostatné oltáre, oltár sv. Mikuláša patróna kostola a oltár sv. Jozefa sú štýlovo prispôsobené hlavnému oltáru. Sú z r. 1936, tiež kazateľnica, Krížová cesta a Betlehem.

2. Socha s Kristom na podstavci s kovovou ohradou v strede obce pred domom č. 58 z roku 1926.

3. Socha sv. Floriána na vysokom podstavci v obci pred domom č. 63 s volútami s nečitateľným nápisom a datovaním.

4. Kríž s ukrižovaným Kristom na vysokom stĺpe z r. 1907, pri futbalovom ihrisku.

5. Prícestná kaplnka s Pietou v obci pred domom č. 113, v novodobej ozdobnej kovovej ohrádke, je štvorcového pôdorysu, v nike je umiestnená Pieta.

6. Kaplnka sv. Trojice nad obcou, východne od obce za potokom, štvorcový pôdorys.

7. Adamčíkov dvor č. 95 za obcou smerom na sever, s hospodárskou budovou.

8. Kaplnka Panny Márie v areáli Adamčíkovho dvora, na vysokom podstavci murovaná, bez datovania.

9. Hospodársky dvor č. 204 na južnom okraji obce.

10. Čížinského mlyn za obcou severným smerom.

11. Cintorín pri kostole, kríže a dobové náhrobné kamene z 19. storočia, sú situované pri kostole sv. Mikuláša.

12. Židovský cintorín za potokom pri poľnej ceste východne od obce zarastený náletovými drevinami, rozmerovcca 15x10m bez zachovaného oplotenia, sú tu 4 stojace náhrobné kamene s nápismi v hebrejčine a nemčine, ostatné sú popadané na zemi, iba sčasti viditeľné.

13. Mlyn v obci č. 171, na východnom okraji obce pri potoku.

14. Historická vzrastlá zeleň v obci.

15. Stodoly, hospodárske stavby (murované objekty s drevenými výplňami otvorov, drevené stavby).

#### **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zastavanom území obce je nutné zachovať vidiecky charakter radovej zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť radovú zástavbu hlavnej ulice a merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce - r. K. Kostol sv. Mikuláša.

Objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, obytný dom č. 13, 36, 43, 51, 52, 60, 78, 85, 123, 129, 131, 145, 157, 166, 172, 184 a obytné domy so zachovanými drevenými bránami, obytný dom č. 48, 50, 66, 127, 136, 140. V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave je odporúčané ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

- Krajský pamiatkový úrad, Trnava

KPÚ Trnava eviduje v katastri obce Malé Dvorníky niekoľko archeologických nálezísk s nálezmi z obdobia mladšej doby kamennej, staršej doby bronzovej a z obdobia sťahovania národov (napr.: poloha „Kápolnadomb“). Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1252, čo svedčí o kontinuálnom osídlení tohto prostredia minimálne od obdobia vrcholného stredoveku.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti ÚPD zapracovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.

- Archeologický ústav SAV, Nitra

Archeologický ústav SAV Nitra pri realizácii stavieb v rámci ÚP odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník / investor si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko / vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38, ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, min. jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. „Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

#### **I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

V návrhu územného plánu rešpektovať polohu všetkých významných dopravných stavieb, silnoprúdových elektrických línii a zariadení, telekomunikačných línii a zariadení, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a prekládky týchto sietí realizovať len so súhlasom príslušného správcu.

**Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - II/502, III/50410**

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

**Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 220kV vedenie V283 Senica - Križovany; 400kV vedenie V424 Sokolnice (ČR) - Križovany; 22kV vedenie**

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- |   |                               |      |
|---|-------------------------------|------|
| - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane    | 10 m |
|   | - od 110 kV do 220 kV vrátane | 20 m |
|   | - od 220 kV do 400 kV vrátane | 25 m |

ods. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

- pri napätí do 110 kV 1 m

ods. 9 Ochranné pásmo elektrickej stanice - s napätím do 110 kV 10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 5, ods. 6, ods. 8, ods. 10, ods. 11, ods. 15.

**Ochranné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 80, VTL DN 150, STL2, RS regulačná stanica, AU armatúrny uzol**

§ 79 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 80, VTL DN 150, STL2, RS regulačná stanica, AU armatúrny uzol**

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Ochranné pásmo potrubia - potrubie ropovodu DN 500, DN 700, potrubie produktovodu DN 300**

§ 86 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

(1) Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku.

Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

(2) Ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300m po oboch stranách od osi potrubia.

**Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia - potrubie ropovodu DN 500, DN 700, potrubie produktovodu DN 300**

§ 87, ods. 2, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

(1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

(2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

(3) Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

(4) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

(5) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

#### Ochranné pásma telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

#### Ochranné pásma vodných tokov - **VVVT Krupský potok (Krupanský), VT Krupica, bezmenné prítoky**

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 4m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

#### Oprávnenia pri správe vodných tokov

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

#### Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - **odvodňovacie kanály**

- 5m od brehovej čiary u otvorených kanálov
- 5m od osi krytého kanála

#### Ochranné pásma lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

#### Ochranné pásma pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

## **m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany,**

## **ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany**

### **OBRANA ŠTÁTU**

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

### **POŽIARNA OCHRANA**

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica (miestnosť garáže) v objekte obecného úradu. V obci je zriadený dobrovoľný hasičský zbor (DHZ), bol založený už v roku 1927. V súčasnosti má 15 dobrovoľníkov a k dispozícii hasičskú striekačku. Je organizačnou jednotkou v pôsobnosti Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave. Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Trnavy.

Miestny vodovod slúži aj pre požiarne účely, preto musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarne voda z verejných alebo skupinových vodovodov, musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely. (Môžeme využiť aj studne - nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá prípadne bazény.)

#### **Požiadavky pre požiarne ochranu**

- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- uvažovať o rekonštrukcii alebo výstavbe požiarnej zbrojnice
- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete

### **OCHRANA PRED POVODŇAMI**

#### **Vodné toky**

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Krupský potok (Krupanský), vodný tok Krupica s ľavostranným prítokom na západnej hranici k. ú. obce a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

Vodné toky sú v intraviláne obce neupravené s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd a tým predmetné územie nemusí byť chránené pred prietokom  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody. Nakoľko doposiaľ nebol určený rozsah inundačného územia pre vodné toky, v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodných tokov, bude potrebné vypracovať hladinový režim vodných tokov a následne výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie, nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody, resp. bude potrebné zo strany obce vybudovať ochranu na neupravených úsekoch vodných tokov na prietok  $Q_{100}$  - ročnej veľkej vody. Potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

#### **Lesné cesty, bezmenné prítoky, veľkoblková orná pôda**

V území sú línie (cesty, vodné toky) a plochy (orná pôda), ktoré sa v čase dažďov stávajú riekami, čím spôsobujú záplavy a ohrozujú nielen majetok obyvateľov, ale aj rovnováhu v prírode. Je potrebné budovať prírodné protipovodňové stavby, ktoré majú za úlohu spomaliť a zadržať čo najväčšie množstvo vody.

Najvhodnejšie miesta sú na vodných tokoch s väčším sklonom terénu, kde je potrebné spomaliť prúdenie vody (odnášanie sedimentov, haluziny, kameňov) a tým zabrániť ich prívalu a zabrániť erózii dna potokov. Na vytipovaných vodných tokoch budovať prírodné hrádze (cca 15ks/15m<sup>3</sup>) a suché poldre (1ks/20m<sup>3</sup>). To isté platí aj pre účelové komunikácie, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu je potrebné vybudovať systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m<sup>3</sup>).

Kataster obce je extrémne poľnohospodársky využívaný. Nakoľko na veľkoblkovej pôde, dochádza po dažďoch a z topiacich sa snehov k pôdnym záplavám, bude vhodné vysadiť plochy drevín ako protipovodňové opatrenie proti odplavu pôd, spôsobenou vodnou eróziou.

**Požiadavky vyplývajúce z ochrany pred povodňami**

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:

- pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržávajúcej vodu v území)
  - dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
  - stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
  - vytvárať podmienky na vybudovanie protipovodňovej ochrany, na zabránenie vzniku škôd v intraviláne obce a zabránenie odplavu pôd
  - riešiť výsadbu drevín v krajine za účelom vytvárať prirodzené protipovodňové zábrany
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
  - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
  - protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

**CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Katastrálne územie obce Horná Krupá sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením vo vzdialenosti nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru od zdroja ohrozenia.

**Požiadavky vyplývajúce z civilnej ochrany obyvateľstva**

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.
  - vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
  - § 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)

**RADÓNOVÁ OCHRANA**

Prirodzené rádioaktívne prvky sa dostávajú do atmosféry z hornín (napr. vytláčaním radónu z pôdy následkom dažďa), z vodných zdrojov alebo spracovaním prírodných látok. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou (vyhláška MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi). Podľa §2, písm. f, územie s nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než  $30\text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ . Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podložia.

Územie obce Horná Krupá patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

**Požiadavky**

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov



## **n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Historický vývoj a prírodné pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné, chalupárske a poľnohospodárske využitie územia.

Obec Horná Krupá tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané, urbanizované plochy sa nachádzajú v južnej časti katastra. Zastavaným územím prechádza cesta III. triedy a v severnej časti katastra prechádza cesta II. triedy. Zastavaným územím preteká smerom sever-juh vodný tok Krupský potok, v krajine pretekajú vodné toky Krupica a bezmenné prítoky. V južnej časti územia sa rozprestiera sústava siedmych rybníkov Hornokrupské rybníky, o rozlohe 17ha (v k.ú. cca 2ha). Významnejšiu drevinovou štruktúru tvoria lesy v severnej časti ako súčasť CHKO Malé Karpaty a v južnej časti katastra vpravo od cesty III. triedy. Väčšia časť územia cca 80% je poľnohospodársky využívaná.

### **Funkčné využívanie územia - kompozičné osi**

#### **- hlavná kompozičná os**

- cesta III. triedy v smere sever - juh

#### **- ťažiskové priestory**

#### **- hlavný ťažiskový priestor**

- priestor vymedzený budovami (kultúrny dom, obecný úrad, kostol, rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, autobusová zastávka, parkovisko, verejná zeleň, miestne komunikácie, cintorín)

#### **- vedľajší ťažiskový priestor**

- priestor vymedzený budovami (futbalová tribúna, sociálne a skladové objekty) a plochami (futbalové ihrisko, sprievodná zeleň, miestna komunikácia, záhrady)

### **Požiadavky**

- pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pristupovať jednotlivo k priestorom obce

- pozdĺž hlavnej ulice (v prípade objektov z pôvodnej zástavby) je nutné zachovať vidiecky charakter radovej zástavby, charakter historického pôdorysu, merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce - r. K. Kostol sv. Mikuláša

- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá, navrhnuť odstavné plochy

- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší a cyklistický pohyb

- rešpektovať a rozvíjať architektonické a prírodné hodnoty

- novonavrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s existujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území, v panoramatických líniách obce

## **o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, obchodu, služieb a výroby**

### **BÝVANIE**

Z hľadiska charakteru zástavby sa nachádzajú v obci byty postavené v rodinných domoch a jedna obecná štvorpodlažná bytovka na okraji obce. Jadro obce tvorí radová zástavba historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice, cesty III. triedy. Takáto zástavba parciel vytvára vo vnútri parcely uzavretý úzky dvor, prístupný z hlavnej ulice širokými bránami vsadenými do priečelia domov, alebo samostatnými bránami v murovanom oplotení. Plošná zástavba parciel vytvára charakteristickú radovú zástavbu, siahajúcu na úroveň uličnej čiar. Domy sú prevažne prízemné, prejazdové s vnútorným dvorom, s neobývaným podkrovím, strecha sedlová, štíty sú rovnobežné s ulicou. Zástavba pôsobí ucelene s vyváženým striedaním sa úzkych a širších fasád objektov s jedným, alebo viacerými oknami. Stavebný fond sa značne menil, niektoré staršie domy boli prestavované alebo nahradzované novodobými tvarmi (dvojpodlažné s plochou strechou). Tradičné materiály, farebnosť a tvarová jednotnosť dodávajú obci značku originality a hodnoty.

Väčšina majiteľov starých domov tieto rekonštruje a ponecháva obraz ulice v historickom duchu. Ale pôvodnú zástavbu (domy tesne vedľa seba v prednej časti pozemku) nahrádza novšia zástavba,

samostatné domy ďalej od ulice, so štvorcovým pôdorysom, valbovými a sedlovými strechami. Je dôležité zachovanie pôvodných objektov, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu pre budúce generácie.

V centre obce sa nachádza kostol svätého Mikuláša, v ktorého areáli je umiestnený pôvodný cintorín a pohrebisko. Podľa § 15, ods. 7, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nachádzajú pôvodné rodinné domy v súčasnosti obývané a plánované na rekonštrukciu. Podľa § 36, ods. 3 zostanú zachované budovy, ktoré boli postavené pred 1.11.2005.

### **Požiadavky na riešenie bývania**

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou individuálnych rodinných domov IBV (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených ochranných pásiem
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

## **OBČIANSKE VYBAVENIE**

### **Školstvo a výchova**

V súčasnosti nie je na území obce žiadne zariadenie pre školstvo a výchovu. Školopovinné deti musia za vzdelaním cestovať od roku 1979 do 4,6 km vzdalenej susednej obce Dolná Krupá, kde sa nachádza materská a základná škola. Škola bola zatvorená od 1.9.1979 pre nedostatok počtu detí v obci.

### **Osveta**

OBEČNÁ KNIŽNICA, je v správe obecného úradu, počet čitateľov v roku 2013 bol ?, stav knižničného fondu k 31.12.2013 – ? ks kníh, otvorená je každú párnú stredu od 15 - 17.

### **Kultúra**

**KULTÚRNY DOM** Kultúrno-spoločenské zázemie je zabezpečované kultúrnym domom. Táto inštitúcia má miestnu pôsobnosť. Budova je v správe Obecného úradu Horná Krupá, nachádza sa v centre obce, pri obecnom úrade. Nakoľko je budova v zlom technickom stave, obec ju plánuje zbúrať spolu s budovou obecného úradu a postaviť nový polyfunkčný objekt.

V obci sa konajú pravidelné kultúrne akcie, oslavy založenia folklórnej skupiny Krupianky, výstúpenia a sprievody obcou.

**KOSTOL** Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované rímskokatolíckym kostolom svätého Mikuláša, ktorý bol postavený v barokovom slohu v rokoch 1741 - 1746.

**CINTORÍN** (Prevádzkový poriadok pohrebiska, schválený 5.7.2007, prevádzkovateľ Obec Horná Krupá)

Pohrebisko a dom smútku v obci Horná Krupá sa nachádza 100m západne od centra obce, v zastavanom území, tesne za kostolom, pri miestnej komunikácii. Prevádzkovateľom a správcom cintorína je obec Horná Krupá. Plocha pohrebiska je 6 352m<sup>2</sup>. Jeho kapacita je dostačujúca, neuvažuje sa s rozšírením pohrebiska. Nachádza sa tu studňa, nakoľko pohrebisko nemá vlastnú vodovodnú prípojku, studňa je využívaná. V areáli cintorína je postavená budova domu smútku, postavená v roku 1979, je potrebné ju zrekonštruovať.

## **Správa a administratíva**

**OBECNÝ ÚRAD** Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje Obecný úrad. Obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo vo funkčnom období 2010 - 2014 má 4 poslancov. Budova obecného úradu sa nachádza v tesnej blízkosti kultúrneho domu, oba objekty obec plánuje asanovať a postaviť jeden spoločný polyfunkčný objekt.

**RÍMSKO - KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD** – so sídlom v obci Dolná Krupá; 4,6km južne od obce

**DOBROVOĽNÝ HASIČSKÝ ZBOR (DHZ)**, v budove obecného úradu

V obci sa nachádza požiarna zbrojnica (miestnosť garáže) v objekte obecného úradu. V obci je zriadený dobrovoľný hasičský zbor (DHZ), bol založený už v roku 1927. V súčasnosti má 15 dobrovoľníkov a k dispozícii hasičskú striekačku. Je organizačnou jednotkou v pôsobnosti Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave.

Kontroly objektov sú vykonávané kontrolnými protipožiarnymi hliadkami na základe poverenia zástupcu starostu obce. Kontroly sa vykonávajú v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.

**ČLENSTVO OBCE** Obec je členom združenia Malokarpatské partnerstvo o.z. od 13.5.2008, tvoria ho členovia z oblasti pod Malými Karpatmi, združuje obce, podnikateľské subjekty a organizácie tretieho sektora.

#### **Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia**

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú občiansku vybavenosť
- uvažovať s rekonštrukciou existujúcich objektov občianskej vybavenosti
- navrhnuť služby s rozvojom informácií

#### **SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

##### **Zdravotníctvo**

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v susednej obci Dolná Krupá, kde sa nachádza ambulancia praktického lekára pre dospelých, deti a dorast, ambulancia stomatóloga a lekára. Ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a Nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Trnava.

##### **Sociálne služby**

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Najbližšie zariadenia sú lokalizované v susednej obci Dolná Krupá. Je to najmä domov dôchodcov a rôzne miestne kluby a organizácie.

#### **Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry**

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú sociálnu infraštruktúru
- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

#### **ŠPORT A REKREÁCIA**

Športová činnosť je adekvátna veľkosti obce, pracuje tu športová organizácia TJ Družstevník Horná Krupá, bola založená v roku 1945. Obec sa snaží investovať do zlepšenia technických podmienok futbalového areálu. Nachádzajú sa tu dve futbalové ihriská, z ktorých jedného je súčasťou tribúna na sedenie s kapacitou cca 120 miest, so sezónnou prevádzkou baru a sociálnym zariadením (sklady, kuchyňa, šatne, WC, sprchy). Pre nižšie vekové kategórie obyvateľov je k dispozícii detské ihrisko v areáli futbalového ihriska.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu turistiku, horskú cykloturistiku, poľovníctvo a rybolov.

**Rekreačný cestovný ruch**

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie.

**Rekreačný cestovný ruch**

Zimná turistika V území sa nenachádza plocha na verejné korčuľovanie, najbližšia je v meste Trnava.

Pešia turistika V katastri obce sa nenachádza pešia turisticky značená trasa (TZT). Najbližšie trasy sú v CHKO Malé Karpaty cca 4km severne od obce.

Cykloturistika V katastri obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a účelové komunikácie. Nachádza sa tu cykloturisticky značená trasa (CZT) červená (po ceste II. triedy) a modrá (po ceste III. triedy).

V území chýbajú pre cykloturistiku oddychové miesta a info tabule.

Agroturistika Agroturistika v obci zatiaľ nie je rozvinutá, pritom podmienky pre jej rozvoj sú ideálne, hlavne na plochách nevyužívaných nadrozmerných záhrad za potokom, kde sa pasie hovädzí dobytok, ošípané a kone súkromného chovateľa zvierat. Pre miestnych obyvateľov by to znamenalo nové pracovné príležitosti a návrat k sebestačnej forme obživy. V minulosti bol chov zvierat dôležitou formou každého miestneho hospodárstva.

Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

Krátkodobý cestovný ruch – víkendový Ako podhorská obec je vhodná na chalupárčenie a s tým spojený zber lesných plodov a húb. V severnej časti katastra obce sa nachádza niekoľko chát a chalúp, zväčša súkromného charakteru.

**Požiadavky na riešenie športu a rekreácie**

- navrhnuť plochy pre výstavbu športových ihrísk a krytých športových zariadení a súvisiacich služieb
- navrhnuť plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko)
- vybudovanie cyklochodníkov, zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- rozvinuť plochy pre agroturistiku (aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- podpora rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít
- uvažovať s výstavbou rozhľadní na vhodných lokalitách
- všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách musia zodpovedať platným legislatívnym normám na užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vstupy do budov musia byť bezbariérové

**OBCHOD A SLUŽBY**

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu.

**TRHOVÉ MIESTO**

Krytá obecná tržnica sa v obci nenachádza. Obec schválila dve trhové miesta na voľnom priestranstve pri miestnej komunikácii pred kultúrnym domom, pred pohostinstvom a jedno miesto v kultúrnom dome, alebo na obecnom úrade pri nepriaznivom počasí.

**MALOOBCHOD**

- potraviny, Horná Krupá č. 74
- pohostinstvo, Horná Krupá č. 145
- maloobchod s kozmetickými a toaletnými výrobkami, Horná Krupá 83

**VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE**

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie. Sezónne je využívaný bufet pri futbalovom ihrisku.

**OSTATNÉ SLUŽBY**

Slovenská pošta sa v obci nenachádza, najbližšia pobočka je v obci Dolná Krupá.

V obytnom území sú umiestnené drobné prevádzky služieb, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia: autoslužby, nájom, reklama, stolárstvo, výroba reklamy, holičstvo, kaderníctvo, kuriérske služby.

**Požiadavky na riešenie obchodu a služieb**

- v návrhu treba lokalizovať zvýšené nároky, ktoré vyplývajú z predpokladaného nárastu turistického ruchu, najmä na úseku pohostenia a ubytovania
- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti
- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- vytvoriť adekvátne podmienky pre vznik trhového miesta
- rešpektovať súčasné priestorové usporiadanie územia s prispôbením výškovej hladiny navrhovaných rozvojových plôch bývania jestvujúcim hladinám domov

**VÝROBA**

V minulosti patrili ku koloritu obce technické vodné diela mlyny na potoku Krupský potok. V obci sa v súčasnosti nenachádza žiaden súkromný výrobca.

**Požiadavky na riešenie výroby**

- podporiť výrobné a poľnohospodárske aktivity pomocou vyčlenenia časti územia
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužívaných plôch a objektov
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov

**p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie****Prírodné stresové javy**Seizmické javy

Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 7° MSK (makroseizmická intenzita). Najbližšia zemetrasná oblasť s intenzitou > 7°MSK je v okolí Žiliny a Nových Zámkov.

Rádioaktivita

Stupeň radónového rizika (nízky, stredný, vysoký) vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou, podľa vyhlášky MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi.

Územie obce Horná Krupá patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Veterná erózia pôdy

- 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - riešené územie

Vodná erózia pôdy potencionálna

- silná 1,51 - 5,0 mm/rok - 1/2 riešeného územia
- stredná 0,51 - 1,5 mm/rok - 1/2 riešeného územia

**Sekundárne stresové javy a zdroje**Znečistenie ovzdušia

V území v roku 2013 bol evidovaný 1 stredný zdroj znečistenia ovzdušia, ktorý je v prevádzke.

(Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa ochrany ovzdušia)

č.	Názov prevádzkovateľa	stredný zdroj	znečisťujúca látka
1.	Poľnohospodárske družstvo Krupá	chov hovädzieho dobytká	amoniak NH <sub>3</sub> v množstve 1,34650t

Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je Obec Horná Krupá. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a kultúrny dom.

Znečistenie vôd

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody vo vodnom toku Krupský potok zisťovaná mimo riešeného územia.

Najbližšie miesta monitorovania:

- potok Trnávka - 2 (obec Boleráz) ev. č. V653500D, rkm 24,1; hydrologické číslo 1-4-21-16-021; hodnoty ukazovateľa nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.
- Dubovský potok (obec Naháč) - ev. č. V359500D, rkm 9,8; hydrologické číslo 1-4-21-10-037; hodnoty ukazovateľa sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

#### Znečistenie pôd

Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č.531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO<sub>3</sub>) - riešené územie obce

#### Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Pre cestu III/50410 je izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB, nameraná vo vzdialenosti 11,5m od osi krajného pruhu.

#### Zaťaženie prostredia zápachom

Územie nie je zaťažené zápachom. V južnej časti katastra sa navrhuje čistiareň odpadových vôd, ako zdroj zápachu, vo vzdialenosti cca 150m od obytných budov.

#### Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

#### **Požiadavky:**

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov
  - realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy
  - na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov
  - sledovať zdroje znečistenia ovzdušia
  - na hranici bývania s výrobnými plochami umiestňovať iba nehlukné výrobné prevádzky alebo bariérovú zeleň
  - uvažovať so systematickým odstraňovaním invázných druhov rastlín v území
  - Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda
    - v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy
1. v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
    - a) chov alebo držanie zvierat
    - b) výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
    - c) prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
    - d) ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
  2. pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa § 40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

### **q. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

#### **POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND**

V katastrálnom území obce Horná Krupá, ktoré má rozlohu 865,3295ha, má orná pôda o 85% väčšie zastúpenie ako lesná pôda.

- orná pôda 714,9618 ha 82,62%

Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých až stredných svahovitých pozemkoch, so sklonom 0-12°.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1:

1. skupina 0122002

3. skupina	0144002 0144202
4. skupina	0145002 0145202 0148002 0150002 0244202 0248002
5. skupina	0144402 0145402 0150212 0157213 0244402 0245202 0250202
6. skupina	0147202 0147402 0152402 0157402 0157413 0247202 0256202 0256212 0256402 0288213
7. skupina	0288422
8. skupina	0285012

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0122002/1 0144002/3 0144202/3 0145002/4 0145202/4 0148002/4 0150002/4 0244202/4 0248002/4.

#### **Hydromelioračné zariadenia**

V riešenom katastrálnom území sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. :

- kanál otvorený (evid. č. 5211 177 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celk. dĺžke 0,052km v rámci stavby "OP Krupá a ÚT Krupánskeho"
- kanál krytý (evid. č. 5211 177 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1977 o celk. dĺžke 0,151km v rámci stavby "OP Trnávky - Mlynský - Homolky"
- kanál Mlynský (evid. č. 5211 088 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celk. dĺžke 0,121km v rámci stavby "OP Krupá a ÚT Krupánskeho"
- kanál Trnávky (evid. č. 5211 088 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celk. dĺžke 1,110km v rámci stavby "OP Krupá a ÚT Krupánskeho"
- kanál Homolky (evid. č. 5211 088 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celk. dĺžke 0,539km v rámci stavby "OP Krupá a ÚT Krupánskeho"

V k. ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Odvodňovacie kanály je potrebné pri výstavbe rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5m od osi krytého kanála. Prípadné vypúšťanie odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ š.p.

#### **Poľnohospodársky areál, agroturistika**

V území sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva vo vlastníctve PD KRUPÁ v Dolnej Krupej. Celý komplex budov a spevnených plôch je v stavebnom stave vhodnom na rekonštrukciu. Žiadna z budov už neslúži svojmu pôvodnému účelu. Vízia do ďalších rokov je objekty zrekonštruovať a obnoviť ich pôvodnú živočíšnu výrobu s možnosťou rozvoja agroturistiky, ako aj v iných rozvojových plochách katastra.

#### **Rastlinná výroba**

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje od roku 1973 Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej, ktoré sa zaoberá pestovaním a predajom obilnín.

#### **Živočíšna výroba**

V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu, hovädzí dobytok a kone na plochách nevyužívaných nadrozmerných záhrad za potokom.

#### **Požiadavky na riešenie z hľadiska poľnohospodárskeho pôdneho fondu:**

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- rekonštrukcia jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva, oživenie rastlinnej a živočíšnej výroby
- navrhnuť plochy pre rozvoj agroturistiky

- prioritne riešiť zástavbu IBV v stavebných medzerách pozemkov v zastavanom území obce, po ich vyčerpaní postupovať v zaberaní lokalít na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
- prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

### **LESNÝ PÔDNY FOND**

V katastrálnom území obce Horná Krupá, ktoré má rozlohu 865,3295ha, má lesná pôda o 85% menšie zastúpenie ako orná pôda.

- lesné pozemky 32,7123 ha 3,78%

Lesná pôda sa nachádza na svahoch, so sklonom 5-45°.

Obhospodarovateľom lesných pozemkov sú LESY SR, š.p. a Lukáš Čapka. Lesné porasty sú začlenené do LHC Dechtice.

Podľa platného PSL na roky 2009-2018, v kategórii ochranných lesov a lesov osobitného určenia nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárskych lesov o rozlohe 32,81ha.

V lesných porastoch územia z geograficky pôvodných druhov drevín zostali tri druhy duby, cery a javory s plochou 39,04%. Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska.

### **Požiadavky na riešenie z ochrany a hospodárenia v lesoch:**

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa ( vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - prioritou tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

### **r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

### **s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Požiadavky určiť v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon a v súlade s § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z.

Závazná časť ÚP obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územia katastra obce Horná Krupá sa rozdelí na menšie bloky obsahujúce základnú charakteristiku, určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie plôch, intenzitu ich využitia.



Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

#### **t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V rámci riešenia ÚP obce Horná Krupá je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti.

Predpokladané VPS:

- výstavba a rekonštrukcia peších a cestných komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia peších a cestných premostení vodného toku
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie
- vybudovanie chýbajúcich krytých autobusových zastávok a vybočísk
- výstavba ciest pre peších a cyklistov, výstavba príslušenstva - rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše
- vybudovanie siete elektrického vedenia, rozšírenie existujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
- vybudovanie siete verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, čistiarne odpadových vôd (ČOV), dažďových rigolov
- vybudovanie siete verejného plynovodu, telefónneho vedenia, bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu
- vybudovanie zberného dvora, kompostárne
- asanácia objektov kultúrneho domu a obecného úradu a následné vybudovanie polyfunkčného objektu
- rekonštrukcia kostola, domu smútku a okolia
- výstavba obecných nájomných bytov
- výstavba trhového miesta
- výstavba krytej športovej haly
- verejná zeleň a prvky drobnej architektúry
- úprava vodného toku Krupský potok, protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
- výsadba zelene v krajine vo forme infiltračných vsakovacích pásov
- vybudovanie technických diel, zabraňujúcim úhynu tiahnúcich živočíchov na cestách

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### **u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Územný plán obce Horná Krupá bude vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001.

Vzhľadom na to, že obec Horná Krupá má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry : - návrh  
- čistopis

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Horná Krupá sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

1. Výkres širších vzťahov M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia M 1:5 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1:2 000
4. Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby M 1:5 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení M 1:5 000
7. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení M 1:5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:5 000
9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.