

Zápis
z zhromaždenia Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav
v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch, konaného dňa
28.06.2017 v kultúrnom dome v obci Horná Krupá

prítomní : podľa prezenčnej listiny

počet prítomných podpísaných v prezenčnej listine : 66 známych vlastníkov + 47 neznámych vlastníkov (zastupuje SPF), + 1- štát (zastupuje SPF)
spolu: 114 účastníkov

spolu - 114 účastníkov oprávnených hlasovať

Zhromaždenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá otvoril Ing. Ľuboš Hačko - predseda predstavenstva JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch.

Po otvorení schôdze a privítaní zúčastnených boli všetci prítomní oboznámení s programom :

1. Informácia o doterajšom priebehu konania jednoduchých pozemkových úprav
2. Prerokovanie a odsúhlasenie príspevku vlastníkov (úbytkového koeficientu) na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sú navrhnuté v obvode jednoduchých pozemkových úprav
3. Diskusia

k bodu 1 programu : Úvod do pozemkových úprav

Zástupca Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor Ing. Jozef Hanzel oboznámil prítomných s doterajším stavom Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Prítomným bola vysvetlená etapa prípravy Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre JPÚ (VZFUÚ) vrátane zákonných ustanovení, ktoré sa týkajú príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia (úbytkový koeficient) a zároveň boli oboznámení s možnosťami nadobudnutia vlastníctva k pozemkom na ktorých sú navrhované spoločné zariadenia a opatrenia po vykonaní jednoduchých pozemkových úprav.

bodu 2 programu: Prerokovanie a odsúhlasenie príspevku vlastníkov (úbytkového koeficientu) na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré sú navrhnuté v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

K tejto časti sa vyjadril zástupca spracovateľa JPÚ Ing. Vrľák. Prítomných oboznámil s prípravou VZFUÚ. Podrobne bol vysvetlený návrh plánu spoločných a verejných zariadení. Všetci prítomní boli oboznámení o potrebe poskytnutia príspevku z vlastníctva vlastníkov v obvode JPÚ na navrhované spoločné zariadenia a opatrenia s možnosťami nadobudnutia vlastníctva k navrhovaným spoločným zariadeniam a opatreniam podľa zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ing. Vrľák upresnil, že v danej lokalite sú v zmysle územného plánu obce Horná Krupá navrhnuté prístupové cesty ako prístup k jednotlivým stavebným pozemkom a zároveň je navrhnutá zeleň, ktorá tvorí pás pozdĺž celej lokality Za krížom, ktorá má slúžiť na ochranu záujmového územia voči vodnej, veternej erózii. Bol vypočítaný úbytkový koeficient (t.j. percentuálny podiel vlastníctva pozemkov v obvode JPÚ, ktorým prispievajú vlastníci na jednotlivé zariadenia) pre konkrétne spoločné zariadenia, ktorý bol pre cesty a prístupové komunikácie 8,51 % a pre zeleň na protierozívne opatrenia 10,69 % Výsledný úbytkový koeficient pre komplexné spoločné zariadenia a opatrenia bol navrhnutý na 19,2 %.

Podľa § 11 ods. 19 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ak ide o dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1 písm. b a h zákona 330/1991 Zb., rozhodnú o vlastníctve pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu. Z tohto dôvodu spracovateľ poukázal na možnosť nadobudnutia vlastníctva pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia po vykonaní JPÚ obcou Horná Krupá, alebo vlastníckmi v obvode JPÚ, ktorí na tieto zariadenia a opatrenia prispeli. Vysvetlil klady a zápory jednotlivých možností, vyzdvihol význam spoločných zariadení a opatrení pre zabezpečenie účelnosti a vykonateľnosti JPÚ a odporučil účastníkom JPÚ, aby vlastníctvo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení po vykonaní JPÚ, aby nadobudla obec Horná Krupá.

Po vystúpení Ing. Vrláka bolo pracovníkom OÚ Trnava, PLO a spracovateľom odpovedané a vysvetlené rôzne otázky vlastníkov týkajúce sa spoločných zariadení a opatrení.

Po prerokovaní navrhnutých spoločných zariadení a opatrení v JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Pri kríži a Za rybníkom zástupca OÚ Trnava, PLO Ing. Hanzel navrhol účastníkom zhromaždenia :

Na potreby spoločných zariadení a opatrení budú do obvodu JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch budú zahrnuté prístupové cesty a komunikácie a pozemky navrhnuté pre potreby zelene na protierózne opatrenia. Úbytkový koeficient (percentuálny podiel vlastníctva pozemkov v obvode JPÚ, ktorým prispievajú vlastníci na tieto zariadenia) bude predstavovať 19,2 % , a zároveň vlastníctvo pozemkov pod týmito zariadeniami po vykonaní projektu JPÚ nadobudne obec Horná Krupá za odplatu vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Prítomní boli vyzvaní k predloženiu ďalších návrhov. Neboli podané žiadne ďalšie návrhy a pripomienky.

Následne bolo o predložennom návrhu riešenia spoločných zariadení a opatrení v JPÚ k.ú. Horná Krupá prítomnými hlasované:

Výsledok hlasovania :

za : 108 účastníkov (60 známych vl. + 48 vl. zastupovaných SPF)
proti : 0
zdržal sa : 6

Na základe uvedeného hlasovania bolo zástupcom OÚ Trnava, PLO bolo skonštatované, že za uvedený návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov, čím bola naplnená podmienka čl. V. ods.4 Stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch a návrh bol **schválený**.

V ďalšom konaní JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch bude spracovateľ zapracovávať pre potreby spoločných zariadení a opatrení v obvode JPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch prístupové cesty a komunikácie a pozemky navrhnuté pre potreby zelene na protierózne opatrenia so schváleným úbytkovým koeficientom 19,2 % . Zároveň vlastníctvo pozemkov pod týmito zariadeniami po vykonaní

projektu JPÚ nadobudne obec Horná Krupá za odplatu vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

k bodu 3 : Diskusia

V rámci diskusie na otázky účastníkov priebežne odpovedali zástupcovia Okresného úradu v Trnave, pozemkového a lesného odboru a zhotoviteľ projektu pozemkových úprav.

Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu chôdza zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav bola ukončená.

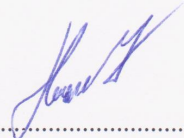
Prílohy:

1. Prezenčná listina

V Hornej Krupej : 28.06.2017

Zapísal :
Ing. Jozef Hanzel

Predseda predstavenstva združenia
účastníkov JPÚ, Ing. Ľuboš Hačko


.....
.....