OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2017/000977	Ing. Hanzel/33314	04.12.2017

Vec
Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“)

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch, obec Horná Krupá okres Trnava, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

Odôvodnenie

Dňa 09. 06 2015 a 02.07.2015 bol doručený na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor návrh Obce Horná Krupá na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších

predpisov v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby a zároveň usporiadanie pozemkov pre plánovanú čističku odpadových vôd. Vo svojej žiadosti navrhovatelia ďalej uviedli návrh obvodu pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 14.07.2015 pod. č. OU-TT-PLO-2015/019758 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru investičnej výstavby a usporiadanie pozemkov pod plánovanou čističkou odpadových vôd v zmysle navrhovaného územného plánu v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh obce Horná Krupá na vykonanie pozemkových úprav k.ú. Horná Krupá v lokalite Za krížom a Pri rybníkoch, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím č. OU-TT-PLP-2015/007034 zo dňa 25.06.2014 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2. ods. 1 písm. h.) zákona č. 330/1991 Zb. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch . Pri spracovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu
- údaje ocenenia pozemkov
- územný plán obce Horná Krupá
- rokovanie z Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch
- rokovanie so Zhromaždením združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch,
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií

Správny orgán prerokoval Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch s Predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch a obcou Horná Krupá pred ich zverejnením. Po spracovaní boli Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia zverejnené na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore a v obci Horná Krupá po dobu 30 dní. Zásady boli zároveň doručené Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor

zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Proti zásadám mohli byť podané námietky do 30 dní.

K Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch neboli podané námietky, z toho dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch .

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách z toho dôvodu ich súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horná Krupá.

Okresný úrad Trnava
37

Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Horná Krupá, 2x (jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie: /bez príloh/

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
2. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
3. PD Krupá v Dolnej Krupej, Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá
4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, Trnava
6. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Vyvesené: .....

Zvesené : .....

.....
pečiatka, podpis