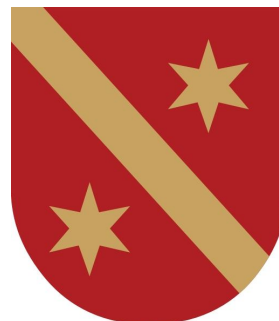


**OBEC HORNÁ KRUPÁ**  
**OKRES TRNAVA, TRNAVSKÝ KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ, návrh**

**OBSTARÁVATEĽ:**  
**Obec Horná Krupá**  
**Ing. Ľuboš Hačko (starosta obce)**

**ZHOTOVITEĽ:**  
**Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

**OSOBA SPÔSOBILÁ**  
**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**  
**Bc. Beáta Nagyová, Kral'ovičové Kračany**

**Obstarávateľ:**

Sídlo: 919 65 Horná Krupá 186  
Zastúpenie: Ing. Ľuboš Hačko (starosta obce)  
IČO: 312517  
DIČ: 2021133763  
tel.: 033/5570327, 0903718314  
mail: ou@hornakrupa.sk

**Obec Horná Krupá****Zhotoviteľ:**

Sídlo: Ing. arch. Janka Privalincová  
Azalková 11, 949 01 Nitra  
IČO: 36 935 662  
tel.: 0905 116 554  
mail: jprivalincova@gmail.com  
Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Ing. arch. Janka Privalincová**

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP** (územnoplánovacích podkladov) **a ÚPD** (územnoplánovacej dokumentácie) **obce**, Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:

**Bc. Beáta Nagyová**  
Sídlo: 930 03 Kraľovičové Kračany 130  
tel.: 0905 716 201  
mail: nagyova.beata@wmx.sk

**OBSAH: podľa § 12, vyhlášky MŽP SR Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>a.</b> | <b>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky</b>                         | <b>4</b>  |
| <b>b.</b> | <b>Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia</b>                      | <b>5</b>  |
| <b>c.</b> | <b>Regulácie</b>  | <b>6</b>  |
| <b>d.</b> | <b>Zásady a regulatívy umiestnenia bývania</b>  | <b>14</b> |
| <b>e.</b> | <b>Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry</b>   | <b>14</b> |
| <b>f.</b> | <b>Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb</b>  | <b>15</b> |
| <b>g.</b> | <b>Zásady a regulatívy umiestnenia výroby</b>   | <b>15</b> |
| <b>h.</b> | <b>Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu</b>   | <b>15</b> |
| <b>i.</b> | <b>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia</b>  | <b>15</b> |
| <b>j.</b> | <b>Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia</b>   | <b>17</b> |
| <b>k.</b> | <b>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt</b>   | <b>19</b> |
| <b>l.</b> | <b>Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a starostlivosti o životné prostredie</b> | <b>20</b> |
| <b>m.</b> | <b>Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</b>   | <b>20</b> |
| <b>n.</b> | <b>Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany</b>                         | <b>21</b> |
| <b>o.</b> | <b>Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov</b>  | <b>22</b> |
| <b>p.</b> | <b>Vymedzenie zastavaného územia obce</b>   | <b>22</b> |
| <b>r.</b> | <b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>   | <b>22</b> |
| <b>s.</b> | <b>Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny</b>  | <b>25</b> |
| <b>t.</b> | <b>Obnova, prestavba a asanácia obce</b>  | <b>25</b> |
| <b>u.</b> | <b>Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>  | <b>25</b> |
| <b>v.</b> | <b>Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</b>   | <b>27</b> |

## **a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Obec Horná Krupá sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, 20 km severne od okresného mesta Trnava, v Podunajskej pahorkatine, na úpätí pohoria Malé Karpaty. Patrí do Trnavského prírodno – sídelného spádového regiónu, Trnavského subregiónu a Trnavského mikroregiónu.

Severnou časťou katastra obce prechádza cesta II. triedy II/502 Smolenice - Vrbové, spája obec Naháč východne od územia a obec Trstín západne od územia (celková dĺžka v katastri 0,61km). Zastavaným územím prechádza cesta III. triedy III/50410 Trnava - Horná Krupá v smere juhovýchod severozápad (celková dĺžka v katastri 4,1km).

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v dvoch oblastiach:

- v oblasti Podunajská nížina (cca 85% územia), v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Trnavská pahorkatina, v časti Podmalokarpatská pahorkatina
- v oblasti Fatransko-tatranská oblasť, v celku Malé Karpaty, v podcelku Brezovské Karpaty

Zastavaným územím preteká smerom sever-juh vodný tok Krupský potok (Krupanský), ktorý priberá v južnej časti toku, v katastri obce Dolná Krupá, pravostranný prítok Krupica a ľavostranné bezmenné prítoky v katastri obce Horná Krupá. V južnej časti územia sa rozprestiera sústava siedmych rybníkov Hornokrupské rybníky, o rozlohe 17ha (v k.ú. cca 2ha), účel chovný, charakteru kaprové vody.

Zaujímavé územie tvoria susedné obce:

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| severovýchod: | k. ú. Naháč        |
| juhovýchod:   | k. ú. Horné Dubové |
| juh:          | k. ú. Dolná Krupá  |
| juhozápad:    | k. ú. Bíňovce      |
| severozápad:  | k. ú. Trstín       |

Systém regulácie využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚP nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia. Nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie, určené pre poľnohospodárske využitie. Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie. Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

Regulácie sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 4:

|           |     |                                 |
|-----------|-----|---------------------------------|
| REGULÁCIA | HK  | OBYTNÉ ÚZEMIE                   |
| REGULÁCIA | HKZ | OBYTNÉ ÚZEMIE - ZÁHRADY         |
| REGULÁCIA | OV  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ            |
| REGULÁCIA | ŠV  | ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ           |
| REGULÁCIA | RŠ  | REKREÁCIA, ŠPORT                |
| REGULÁCIA | C   | CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV |
| REGULÁCIA | LÚ  | LESNÉ ÚZEMIE                    |
| REGULÁCIA | ZV  | ZELEŇ VEREJNÁ                   |
| REGULÁCIA | ZK  | ZELEŇ KRAJINNÁ                  |
| REGULÁCIA | VP  | VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY          |
| REGULÁCIA | PP  | POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA           |
| REGULÁCIA | PO  | PROTIERÓZNA OCHRANA             |
| REGULÁCIA | POV | POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA         |
| REGULÁCIA | OH  | ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO           |
| REGULÁCIA | TI  | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA        |

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce je daná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami a ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti.

Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej merítko a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu

vytvorenia celistvo pôsobiacej obce.

## **b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia**

Závazná časť má charakter zákona a určuje reguláciu (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorovú reguláciu, na ktorú a na základe ktorej je možné vydávať podľa § 32 zákona č. 50/1976 Z.z. „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“.

### **FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

Regulácia funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie**

Závazná funkcia s min. podielom 75% funkčného využitia celej regulačnej plochy, neplatí v prípade zmiešaných funkčných plôch.

### **OBMEDZUJÚCE (doplnkové) funkčné využitie**

Závazná funkcia s max. podielom 25% funkčného využitia celej regulačnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

### **ZAKAZUJÚCE (nepřípustné) funkčné využitie**

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

### **VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)**

Regulácia určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každá parcela, na ktorú je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce parcely (parcely, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy.

Odstupové vzdialenosti medzi objektami:

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

### **PODLAŽNOSŤ**

Regulácia určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

### **ZELEŇ min. (%)**

Regulácia určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulácia má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, doplnovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

### **ULIČNÝ PRIESTOR**

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným. Uličná čiara je odporúčaná 15m (medzi plotmi), je súčtom širok jednotlivých plôch (odporúčaná šírky – komunikácia 6m, odvodňovacie rigoly nespevnené, alebo zelené pásy 3m + 3m;

chodník 1,5m; cyklistický pruh 1,5m). Stavebná čiara (vzdialenosť stavby od uličnej čiary) je odporúčaná 6m. Uličná a stavebná čiara vyplynie z urbanistickej štúdie, z územného alebo stavebného rozhodnutia.

### **c. Regulácie**

#### **REGULÁCIA HK, HKa, HKb, HK2, HK3, HK4, HK5, HK6, HK7, HK8, HK9, HK10 - OBYTNÉ ÚZEMIE**

##### **FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY
- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PLOCHY PRE DETSKÉ IHRISKÁ, PLOCHY PRE ZŠ, MŠ, JASLE, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA
- ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

##### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- rodinné domy (šikmé zastrešovanie budov)
- regulácia HK5 – územie s úzkymi dlhými pozemkami - pri umiestňovaní rodinných domov zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy), alebo zlučovať susedné parcely
- regulácia HK2, HK3, HK10 - územie je náchylné na podmáčanie - osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- regulácia HK2 – pred výstavbou je potrebné: vysadiť bariérovú zeleň na konci záhrad ako ochrana pred povodňami; prejsť geologický prieskum, kvôli možnému výskytu starých vrtov a podzemných plynov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13, str. 13)

##### **OBMEDZUJÚCE**

- budovy pre občiansku vybavenosť verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva)
- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)
- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)
- detské ihriská a športoviská
- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochovy)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

##### **ZAKAZUJÚCE**

- veľkoobchod, výroba, sklady
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13, str. 13

|                          |                         |                                      |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>VYUŽITIE POZEMKU:</b> | <b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b> | max. 30-40% vrátane spevnených plôch |
|                          | <b>PODLAŽNOSŤ</b>       | 2NP vrátane podkrovia                |
|                          | <b>ZELEŇ</b>            | min. 60%                             |

#### **REGULÁCIA HK1 - OBYTNÉ ÚZEMIE**

##### **FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY
- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PLOCHY PRE DETSKÉ IHRISKÁ, PLOCHY PRE ZŠ, MŠ, JASLE, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA
- ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

##### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť radovú zástavbu hlavnej ulice a merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce - r. k. Kostol sv. Mikuláša
- radový dom bez predzáhradky s vnútorným dvorom, dvojpodlažný vrátane podkrovia (podkrovie nesmie mať strešné okná do ulice); sedlová strecha so štítlmi kolmými na ulicu, môžu sa dotýkať dva susedné; uličná

fasáda musí byť prejazdová (vstup a brána vsadená do fasády domu, alebo samostatná brána v murovanom oplotení) s jedným, alebo viacerými oknami

- použiť tradičné tvary v exteriéri budov z hlavnej ulice
  - okná a dvere (vstupné, vjazdové) prevziať z pôvodných domov
- použiť tradičné materiály v exteriéri budov z hlavnej ulice
  - drevo - výplne okenné a dverné, brány
  - kameň - schodiskové stupne, chodníky, vjazdy a vstupy do objektov, sochárske prvky
  - kov - klampiarske prvky, oplechovanie dverných výplní, kľučky a zámočnicke detaily
  - keramika - strešná krytina
  - vápno - omietky, ochranné nátery, sokle
- nevhodné materiály - disperzné náterové hmoty, cementy, plasty (okná alebo dvere), asfaltová krytina, hliník, betónová dlažba

- jestvujúce novostavby izolovaných rodinných domov a občianskej vybavenosti umiestnených vpredu na hranici pozemku, ktoré vznikli po asanovaní radového domu, je potrebné rekonštruovať ako pôvodný radový dom podľa dobových fotografií a vystavať murované oplotenie s prejazdovou bránou (použiť tradičné prvky a materiály)

- jestvujúce novostavby izolovaných rodinných domov, umiestnených hlbšie na pozemku, ktoré vznikli po asanovaní radového domu, je potrebné začleniť do opätovnej výstavby pôvodného radového domu a vystavať murované oplotenie s prejazdovou bránou (použiť tradičné prvky a materiály)

- plochy a objekty bývalého mlyna za Krupským potokom (pamiatka č. 13) a hospodársky dvor (pamiatka č. 9) je potrebné zrekonštruovať podľa dobových fotografií (použiť tradičné prvky a materiály)

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

#### **OBMEDZUJÚCE**

- budovy pre občiansku vybavenosť verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva)
- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)
- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)
- funkčné využívanie obmedzujúce povoľovať iba v jestvujúcich objektoch radových domov
- detské ihriská a športoviská
- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochovy)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

#### **ZAKAZUJÚCE**

- veľkoobchod, výroba, sklady
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

|                          |                         |                                      |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>VYUŽITIE POZEMKU:</b> | <b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b> | max. 30-40% vrátane spevnených plôch |
|                          | <b>PODLAŽNOSŤ</b>       | 2NP vrátane podkrovia                |
|                          | <b>ZELEŇ</b>            | min. 60%                             |

### **REGULÁCIA HKZ - OBYTNÉ ÚZEMIE - ZÁHRADY**

#### **FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA – IBA PRE DOPLNKOVÚ FUNKCIU A AGROTURISTIKU

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY ZÁHRAD A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

#### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- produkčné záhrady zamerané na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- hospodárske stavby
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

#### **OBMEDZUJÚCE**

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

#### **ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, občianska vybavenosť
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

|                          |                         |                                      |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| <b>VYUŽITIE POZEMKU:</b> | <b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b> | max. 10-20% vrátane spevnených plôch |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>PODLAŽNOSŤ</b> | 2NP vrátane podkrovia |
| <b>ZELEŇ</b>      | min. 80%              |

**REGULÁCIA OV – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ – OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE ADMINISTRATÍVU, KULTÚRU, OBCHOD A SLUŽBY, PRECHODNÉ UBYTOVANIE, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- budovy pre administratívu, kultúru, obchod a služby, prechodné ubytovanie, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

- novostavba obecného úradu a kultúrneho domu ako jediná v rámci hlavnej ulice môže niesť novodobé prvky s použitím tradičných materiálov nielen z hlavnej ulice:

- drevo - výplne okenné a dverné, brány
- kameň - schodiskové stupne, chodníky, vjazdy a vstupy do objektov, sochárske prvky
- kov - klampiarske prvky, oplechovanie dverných výplní, kľučky a zámočnícke detaily
- keramika - strešná krytina
- vápno - omietky, ochranné nátery, sokle

- nevhodné materiály - disperzné náterové hmoty, cementy, plasty (okná alebo dvere), asfaltová krytina, hliník, betónová dlažba

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- veľkoobchod, výroba, sklady

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

- **VYUŽITIE POZEMKU:** **ZASTAVANÁ PLOCHA** max. 50%

**PODLAŽNOSŤ** 2NP

**ZELEŇ** min. 50%

**REGULÁCIA ŠV1 – ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ – NÁMESTIE, KOSTOL, CINTORÍN, VEREJNÁ ZELEŇ****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY, CINTORÍNOV, VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy pre sakrálne stavby, dom smútku

- plochy pre cintoríny, pohrebisko, urnový háj

- plochy verejných priestranstiev, námestie – použiť tradičné materiály (drevo, kameň, kov, keramika)

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- hospodárske budovy (k sakrálnej stavbe, cintorínu)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- novodobé materiály (disperzné náterové hmoty, plasty, hliník, betónová dlažba)

- bývanie, výroba, sklady

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

- **VYUŽITIE POZEMKU:** **ZASTAVANÁ PLOCHA** max. 50%

**ZELEŇ** min. 50%

**REGULÁCIA ŠV2 – ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ – ŽIDOVSKÝ CINTORÍN**



**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY CINTORÍNOV

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy cintorínov (sanačné a konzervačné zásahy miestnej pamiatky)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, výroba, sklady
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

**REGULÁCIA RŠ1 - REKREÁCIA, ŠPORT****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE REKREÁCIE / PLOCHY PRE ZARIADENIA NA ŠPORT A REKREÁCIU

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport
- detské ihriská a športoviská
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

**VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA** max. 5 -10% vrátane spevnených plôch  
**PODLAŽNOSŤ** 2NP vrátane podkrovia

**REGULÁCIA RŠ2 - REKREÁCIA****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE REKREÁCIE / PLOCHY PRE ZÁHRADKÁRSKE OSADY

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY ZÁHRAD

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre záhradkárske osady
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- budovy pre prechodné ubytovanie – rekonštrukcia jestvujúcich
- hospodárske budovy - rekonštrukcia jestvujúcich
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- výstavba nových objektov
- bývanie, občianska vybavenosť, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

**REGULÁCIA C - CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI / CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- povrchová úprava peších chodníkov a spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov bude kamenné kocky, asfaltobetón s obrubníkmi, alebo betónová dlažba ostrohranná (bez skosenia, bez fázy), plynulá a bezbariérová, použiteľná aj pre korčuliarov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

#### **OBMEDZUJÚCE**

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m<sup>2</sup>), altánky, rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

#### **ZAKAZUJÚCE**

- stavby okrem omedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

### **REGULÁCIA LÚ – LESNÉ ÚZEMIE**

#### **FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

LESNÉ ÚZEMIE / PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LESOV

#### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- lesné pozemky

#### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE**

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, drevené prístrešky (plocha max. 20m<sup>2</sup>)
- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie, turistické, cyklistické trasy)
- prírodné protipovodňové stavby na tokoch (cca 15ks/15m<sup>3</sup>) a pred zastavaným územím vybudovať suchý polder (1ks/20m<sup>3</sup>)
- prírodné protipovodňové stavby na účelových komunikáciách, systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m<sup>3</sup>)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

#### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, rekreácia, vybavenosť, výroba, sklady
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, mokradí a prameňov
- rozširovanie pôvodných druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného LHP lesného hospodárskeho plánu
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

### **REGULÁCIA ZV1, ZV2, HK4, HK6, HK7, HK8, HK9 - ZELEŇ VEREJNÁ, ZELEŇ SPRIEVODNÁ**

#### **FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENÉ

#### **FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

#### **OBMEDZUJÚCE**

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m<sup>2</sup>), altánky, rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- detské ihriská a športoviská
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

#### **ZAKAZUJÚCE**

- stavby okrem omedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

### **REGULÁCIA ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ**

#### **FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE KRAJINNEJ ZELENÉ / PLOCHY MOKRADÍ, NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV / VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- zamokrené plochy
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré nie sú súčasťou lesa (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)
- plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou
- plochy porastov, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: OBMEDZUJÚCE**

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m<sup>2</sup>), altánky, rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie, turistické, cyklistické trasy)
- prírodné protipovodňové stavby na tokoch (cca 15ks/15m<sup>3</sup>) a pred zastavaným územím vybudovať suchý polder (1ks/20m<sup>3</sup>)
- prírodné protipovodňové stavby na účelových komunikáciách, systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m<sup>3</sup>)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, rekreácia, vybavenosť, výroba, sklady
- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlíny
- činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, mokradí a prameňov
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

**REGULÁCIA VP – VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY - OKOLIE KRUPSKÉHO POTOKA****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE VODNÝCH TOKOV / VODOHOSPODÁRSKE PLOCHY

ÚZEMIE ZELENE / PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy, ktoré sú trvalo pod vodnou hladinou
- plochy porastov, ktoré zabezpečujú ekostabilizačnú funkciu toku
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- protipovodňové opatrenia, premostenia
- dopravné vybavenie územia (miestne komunikácie, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- stavby trvalého charakteru - v OP 20m od brehovej čiary potokov na obe strany
- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

**REGULÁCIA PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PLOCHY ORNEJ PÔDY

- PLOCHY ORNEJ PÔDY BEZ HYDROMELIORÁCII, PLOCHY ORNEJ PÔDY S HYDROMELIORÁCIAMI

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, drevené prístrešky (plocha max. 20m<sup>2</sup>)
- malé vodné zdroje (depresie) ako napájadlá pre zvieratá
- namontovať na 400, 220 22kV stĺpy a vodiče ochranné prvky ako výstrahu pre vtákov
- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- nebytové stavby pre účely hospodárenia (senníky)

**ZAKAZUJÚCE**

- budovy trvalého charakteru
- vysádzanie invázyých druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

**REGULÁCIA PO - PROTIERÓZNA OCHRANA****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PLOCHY ORNEJ PÔDY

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- protierózne opatrenia
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)
- agrolesníctvo – príloha č. 3, str. 13

**OBMEDZUJÚCE**

- dopravné vybavenie územia (účelové komunikácie, pešie a cyklistické trasy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- budovy trvalého charakteru
- vysádzanie invázyých druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

**REGULÁCIA POV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY / PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV, AGROTURISTIKY

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- budovy a plochy poľnohospodárskych dvorov (rastlinná a živočíšna výroba, sklady)
- budovy a plochy pre agroturistiku
- skladové hospodárstvo a distribúcia (nádrže, silá)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

**OBMEDZUJÚCE**

- prevádzky údržby komunikácií a verejných plôch
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- budovy administratívy
- dopravné vybavenie územia (areálové komunikácie)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, vybavenosť
- vysádzanie invázyých druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

|                          |                         |                       |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>VYUŽITIE POZEMKU:</b> | <b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b> | max. 20 - 30%         |
|                          | <b>PODLAŽNOSŤ</b>       | 2NP vrátane podkrovia |
|                          | <b>ZELEŇ</b>            | min. 60%              |

**REGULÁCIA OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO****FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:**

ÚZEMIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA / PLOCHY PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO / PLOCHY PRE SEPAROVANIE A DOTRIEDOVANIE ODPADU

ÚZEMIE ZELENÉ / PLOCHY VYHRADENEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

**FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- areál pre separovanie a dotriedovanie odpadu
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie (uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13)

**OBMEDZUJÚCE**

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklo chodníky)
- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, vybavenosť, veľkoobchod, výroba

- vysádzanie invázných druhov drevín – príloha č. 2, str. 13

|                          |                         |          |
|--------------------------|-------------------------|----------|
| <b>VYUŽITIE POZEMKU:</b> | <b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b> | 10%      |
|                          | <b>PODLAŽNOSŤ</b>       | 1NP      |
|                          | <b>ZELEŇ</b>            | min. 50% |

**Príloha č. 1, str. 13** - uprednostniť pôvodné druhy drevín:

**Stromy:** *Carpinus betulus* – hrab obyčajný, *Cerasus avium* – čerešňa vtáčia, *Fagus sylvatica* – buk lesný, *Quercus cerris* – dub cerový, *Quercus petraea* agg. – dub zimný, *Quercus robur* agg. – dub letný, *Tilia cordata* – lipa malolistá

**Kry:** *Acer campestre* (poloker) – javor poľný, *Cornus mas* – drieň obyčajný, *Corylus avellana* – lieska obyčajná, *Ligustrum vulgare* – vtáčí zob, *Lonicera xylosteum* – zemolez obyčajný, *Swida sanguinea* – svíb krvavý

**Trávnaté a bylinné spoločenstvá:** *Ajuga reptans* – zbehovec plazivý, *Anemone nemorosa* – veternica hájna, *Campanula rapunculoides* – zvonček repkovitý, *Carex digitata* – ostrica prstnatá, *Carex pilosa* – ostrica chlpatá, *Convallaria majalis* – konvalinka voňavá, *Dactylis polygama* – reznačka hájna, *Dentaria bulbifera* – zubačka cibulkonosná, *Festuca drymeja* – kostrava horská, *Festuca heterophylla* – kostrava rôznolistá, *Fragaria vesca* – jahoda obyčajná, *Galeobdolon luteum* agg. – hluchavník žltý, *Galium odoratum* – lipkavec marinkový, *Galium sylvaticum* – lipkavec lesný, *Lathyrus niger* – hrachor čierny, *Luzula luzuloides* – chlpaňa hájna, *Lychnis coronaria* – kukučka vencová, *Melampyrum nemorosum* – čermeľ hájny, *Melica uniflora* – mednička jednokvetá, *Poa angustifolia* – lipnica úzkolistá, *Poa nemoralis* – lipnica hájna, *Polygonum multiflorum* – stavikrv mnohokvetý, *Potentilla alba* – nátržník biely, *Pulmonaria officinalis* agg. – plúčnik lekársky, *Ranunculus auricomus* agg. – iskerník zlatožltý, *Stellaria holostea* – hviezdica veľkokvetá, *Symphytum tuberosum* – kostihoj hluznatý, *Veronica chamaedrys* – veronika obyčajná, *Veronica officinalis* – veronika lekárská, *Viola reichenbachiana* – fialka lesná, *Waldsteinia geoides* – valdštajnika kuklíkovitá.

### Príloha č. 2, str. 13

Invázne druhy sú nepôvodné druhy, ktoré boli na územie Slovenska zavlečené za rôznym účelom zvyčajne z amerického kontinentu alebo z Ázie. Majú vysoký reprodukčný potenciál a vytláčajú pôvodné druhy z ich pôvodného stanovišťa, správajú sa invázne. V prípade ich masového rozšírenia významne menia charakter biotopov, ohrozujú pôvodné druhy rastlín a vytvárajú homogénne monocenózy. Niektoré sú známe ako alergény, iné vyvolávajú rôzne kožné poranenia. Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať.

Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku. Zoznam a spôsoby odstraňovania invázných druhov je uvedený vo Vyhláske č. 24/2003 Z.z. príloha č. 2, str. 13, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.

### Príloha č. 3, str. 13

Agrolesníctvo - územie na spoločné pestovanie plodín a drevín

- kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy a dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia, zmierňujú vietor a privaly vody (eróziu vetrom a vodou), dreviny ukladajú v pôde uhlík
- biodiverzita krajiny – lesné zhluky vytvárajú tieň a úkryt pre zvieratá, sú zdrojom semien rastlín, vytvárajú podmienky migrácie zvierat a rastlín
- veľké plochy monokultúrnych plodín vyžadujú pre svoju údržbu množstvo hnojív a mechanizácie, pri výsadbe lesných zhlukov sa zvýši výskyt prirodzených nepriateľov škodcov plodín
- zvýši sa podiel alternatívnych zdrojov energie, vytvorená biomasa spoločného pestovania plodín a drevín je vyššia ako súčet biomasy vyprodukovanej pri monokultúrach
- v dlhodobom horizonte môžu zisky z ťažby kvalitného dreva môžu zdvojnásobiť príjem poľnohospodárskych družstiev
- malé rozmery lesných zhlukov nevyžadujú žiadne zásahy do vývoja týchto „miniekosystémov“
- dreviny sa vysádzajú v radoch alebo v zhlukoch, nie na veľkých plochách, majú korene oveľa hlbšie ako plodiny, dreviny tým využívajú vlahu a živiny, ktoré nie sú dostupné pre plodiny, preto dreviny rastú rýchlejšie ako v lesnom poraste

zdroj: Lubomír Nátr / Příroda nebo člověk? 2011

#### **d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania**

Zásady a regulatívy sú navrhované v dvoch územiach – v zastavanom území (stabilizovanom) a v nezastavanom území (určenom pre poľnohospodárske využitie).

- priebežne skvalitňovať súčasný bytový fond z vlastnej iniciatívy majiteľov domov
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území (regulácia HK, HK1, HK2, HK3, HK5, HK10) aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (regulácia HK4, HK6, HK7, HK8, HK9) formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami) a bytových domoch (regulácia HK10)
- regulácia HK2, HK3, HK10 – rozvojové plochy sa nachádzajú v blízkosti Krupského potoka, sú náchylné na podmáčanie, v prípade výstavby je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- v území sa nachádza výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom (DP), povolenie stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave; nakoľko sa DP v súčasnosti nevyužíva a vo vyznačenej ploche DP sa nachádza až 90% zastavaného územia obce, navrhuje ÚP nové rozvojové lokality na bývanie vo vyznačenej ploche DP v tesnej návaznosti na hranicu ZÚ (regulácia HK, HK1, HK2, HK3, HK5, HK6, HK7, HK8)
- je potrebné rešpektovať charakter zástavby, jej merítka a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce
- prípadné stavebné zásahy riešiť v súlade s jestvujúcou zástavbou a okolitým prostredím, zmeny stavieb riešiť nadstavbami, prístavbami, stavebnými úpravami
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...)
- pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia (podľa § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách orgán štátnej vodnej správy neurčil inundačné územia v k. ú. Horná Krupá), územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia z koryta potokov) a pobrežné pozemky vodných tokov; sú navrhnuté vodohospodárske plochy (regulácia VP) - zóna bez výstavby
- je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV (regulácia PO)

#### **e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry**

##### **OBČIANSKA A ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ**

- staršie budovy obecný úrad a kultúrny dom sa plánujú asanovať a postaviť jeden spoločný polyfunkčný objekt na tom istom mieste, ktorého súčasťou bude aj požiarna zbrojnica, súčasne sa primerane upraví aj okolie výsadbou zelene a osadením prvkov drobnej architektúry (lavičky, stojany na bicykle, picie fontány).
- vytvoriť námestie ako zhromažďovacie centrum pre obyvateľov obce, ktorého súčasťou budú pešie plochy, trhové miesto, autobusové zastávky, vybočiská, parkovanie, zeleň, prvky drobnej architektúry a úprava okolia cesty III. triedy
- využiť jestvujúce opustené objekty
- upraviť verejné priestranstvá prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie nižšej občianskej vybavenosti, kombinovať ju s funkciou bývania
- cintorín - regulácia ŠV1 - pohrebisko, dom smútku a kostol - jeho kapacita je postačujúca; je potrebné dodržať ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom)
- židovský cintorín – regulácia ŠV2 - je potrebné zrekonštruovať a zviditeľniť ako miestnu pamiatku

##### **SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov v rámci obytného územia v jestvujúcich rodinných domoch – regulácia HK, HK1, alebo v navrhovanej bytovke – regulácia HK10 (nájomné a sociálne byty)
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

## **f. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb**

### **OBCHOD A SLUŽBY**

- objekty a plochy obchodu a služieb sú v obci zatiaľ postačujúce, ale s pribúdaním turistov, cykloturistov a agroturistov bude nutné služby charakteru stravovanie a ubytovanie navýšiť
- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov komerčnej vybavenosti
- podporovať vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- súčasťou navrhovaného námestia bude aj kryté trhové miesto (regulácia ŠV1)
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok
- podpora malého a stredného podnikania v obci, ktoré budú flexibilnejšie reagovať na potreby trhu, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- na plochy bývania umiestňovať iba malé zariadenia obchodu a služieb, ktoré spĺňajú požiadavky na prísne hygienické normy

## **g. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby**

### **POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, AGROTURISTIKA**

- jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva, budovy a plochy, je potrebné zrekonštruovať – regulácia POV
- ÚP navrhuje pásma hygienickej ochrany (PHO) 130m od oplotenia poľnohospodárskeho družstva
- východne od Krupského potoka sú jestvujúce plochy produkčných záhrad – regulácia HKZ, výstavba sa nenavrhuje, funkcia zostáva záhrady produkčné s možnosťou agroturistiky
- v rámci družstva a produkčných záhrad rozvinúť nielen víkendovú agroturistiku, ale aj školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny oddych formou prác na farme)
- rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie

## **h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu**

### **ŠPORT A REKREÁCIA**

- jestvujúci futbalový areál - regulácia RŠ1 – je vo výbornom technickom stave, navrhnuť vstupný priestor areálu a pozdĺžne parkovanie vedľa miestnej komunikácie
- v rámci družstva a produkčných záhrad rozvinúť nielen víkendovú agroturistiku, ale aj školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny oddych formou prác na farme)
- rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie
- časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok
- navrhujú sa línie spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov - regulácia C
- je potrebné vytvoriť aj rekreačné ihriská pre deti a dospelých v rámci verejnej zelene - regulácia ZV1, ZV2 - ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuľarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial)
- vybudovať miesta pre oddychové prístrešky, rozhľadne a prvky drobnej architektúry

## **i. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

### **VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

#### **Cesty II. a III. triedy**

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. triedy podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona, ktoré je 25m a 20m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy

- mimo zastavané územie - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101  
 - v zastavanom území - cesta II. triedy v kategórii MZ 12/(11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110 - cesta sa v zastavanom území nenachádza

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie SSC)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101  
 2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

- je potrebné zachovať cestu II. a III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcom šírkovom usporiadaní

- je určená rekonštrukcia cesty II. triedy

- popri ceste II. a III. triedy je potrebné realizovať výsadbu sprievodnej zelene (v rámci regulácie C)

#### **Mostné objekty**

- sú rezervované plochy pre navrhované mostné objekty cez Krupský potok

- sú navrhnuté rekonštrukcie všetkých mostných objektov cez Krupský potok

#### **Miestne komunikácie**

- jestvujúce miestne komunikácie je potrebné prekategORIZOVAŤ NA MOK 4,5/30 a MOK 7,0/30 funkčnej triedy C3

- dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,5/30, MOK 6,5/30 a MOK 7/30

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách

- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Z.z. ako i príslušné STN (01820)

- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom

#### **Účelové komunikácie**

- je navrhnuté spevnenie poľných ciest – účelových komunikácií – na kategóriu P 5,0/40

- popri účelových, poľných komunikáciách je potrebné realizovať výsadbu sprievodnej zelene (v rámci regulácie C)

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových ciest je potrebné vychádzať z STN 73 6108 - Lesná dopravná sieť a ON 73 6118 - Projektovanie poľných ciest

#### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

- sú navrhnuté pešie chodníky v obci, v navrhovaných lokalitách, popri účelových, poľných komunikáciách a popri ceste II. a III. triedy

- je navrhnutá rekonštrukcia pešieho chodníka v obci popri ceste III. triedy

- je navrhnuté námestie pri kostole, ktorého súčasťou budú pešie plochy, trhové miesto, autobusové zastávky, vybočiská, parkovanie, zeleň, prvky drobnej architektúry a úprava okolia cesty III. triedy

#### **Statická doprava**

- vybudovať parkovanie v rámci navrhovaného námestia a pozdĺžne parkovanie pri miestnej komunikácii pri futbalovom areáli (celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3.)

- rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.

#### **TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY**

- vybudovať pri ceste II. triedy - podľa ÚP R Trnavského kraja – a ceste III. triedy spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov (voľná šírka 2,0 – 3,0m - v stiesnených podmienkach 1,75m)



- vybudovať popri Krupskom potoku spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov – podľa ÚP R Trnavského kraja (voľná šírka 3,0m)
- vybudovať pri jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikáciách spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov (voľná šírka 2,0m - v stiesnených podmienkach 1,75m)
- vybudovať pri jestvujúcich účelových (poľných) komunikáciách spoločný samostatný chodník pre chodcov a cyklistov (voľná šírka 3,0m)
- povrchová úprava spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov bude podľa lokality kamenné kocky, asfaltobetón s obrubníkmi, alebo betónová dlažba ostrohranná (bez skosenia, bez fázy), plynulá a bezbariérová, použiteľná aj pre korčuliarov
- pri realizácii návrhov spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- doplniť služby pre letný turistický ruch (požičovne športového náradia - bicykle)
- je potrebné dobudovať informačný systém (propragáciu trás) o turistických a cyklotrasách, možnostiach doplnkovej rekreácie, o ukázkach historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie

#### **CESTNÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

- vybudovať chýbajúce čakárenské prístrešky a spevnené vybočiská na autobusových zastávkach

#### **LETECKÁ DOPRAVA**

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

### **j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

#### **VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

##### **Elektrická energia**

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36
- preložky VN a NN elektrických rozvodov a rekonštrukcii trafostaníc riešiť zmluvami o prekládkach energetických zariadení v súčinnosti so ZSD, a.s.
- navrhované navýšenie výkonu riešiť zmluvami o spolupráci zo ZSD, a.s.
- namontovať na 400, 220 22kV stĺpy a vodiče ochranné prvky ako výstrahu pre vtákov
- vybudovať kogeneračnú jednotku na výrobu elektrickej energie

##### **Vodné hospodárstvo**

###### **Verejný vodovod**

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- pri realizácii a následnom užívaní stavieb dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a pôdy zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - priestorová úprava vedenia technického vybavenia
- na jednotlivých vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty
- najvhodnejšia možnosť navrhovaných úsekov verejného vodovodu bude posúdená v procese územného konania - stavebného povolenia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- v zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách, sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprimerane vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia, možno použiť iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní týchto vôd verejnou kanalizáciou

#### Dažďová kanalizácia

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu
- realizáciou stavieb nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde spadnú
- na odvedenie dažďových vôd budú využívané
  - z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
  - vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)
  - vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

#### Plyn

- rešpektovať zariadenia a vedenia STL plynovodov vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

#### Teplo

- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo
- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb

#### Telekomunikačné siete

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v - rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súbehy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných

prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a.s.

- vybudovanie siete bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

### **Odpadové hospodárstvo**

- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- je navrhnuté miesto pre výstavbu zberného dvora (kompostovanie prebieha priamo vo dvoroch rodinných domov)
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových

### **k. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- chrániť hnutelnú národnú kultúrnu pamiatku (hlavný oltár) evidovanú v ÚZPF a pamiatkové objekty obce
- prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci cykloturistiky
- V zastavanom území obce je nutné zachovať vidiecky charakter radovej zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť radovú zástavbu hlavnej ulice a merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce - r. K. Kostol sv. Mikuláša.
- Zoznam miestnych pamiatok je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava.

- Archeologický ústav SAV, Nitra

Archeologický ústav SAV Nitra pri realizácii stavieb v rámci ÚP odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník / investor si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko / vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov) podľa § 36 a 39 zákona.
4. Vlastník národnej kultúrnej pamiatky, alebo stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38, ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, min. jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. „Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.
6. Nálezy z archeologického výskumu budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum.
7. Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezú, musí to nálezca ohlásiť KPÚ najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 ods. 2

zákona. V zmysle § 40 ods. 3 zákona, sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

8. Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov KPÚ.

## **I. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a starostlivosti o životné prostredie**

- rešpektovať a chrániť

- chránené územia

- CHKO - Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)

- Nadregionálny biokoridor (NRBk) podmalokarpatský

- Regionálny biokoridor (RBk) Krupiansky potok

- Regionálne biocentrum (RBC) Horná Krupá - Horný háj (rybníky iba časť - juh k.ú.)

- biokoridor miestneho významu Krupica (na západnej hranici k.ú.)

interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinnej vegetácie

- navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES)

- bezmenné vodné toky (hydrický biokoridor miestneho významu)

- lesné porasty (biocentrum miestneho významu)

- línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)

- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)

- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)

- existujúca verejná a sprievodná zeleň v intraviláne obce (interakčný prvok)

- historická vzrastlá zeleň v obci (interakčný prvok)

- je potrebné vytvoriť plochy verejnej zelene - regulácia ZV1, ZV2, HK4, HK5, HK6, HK7, HK8, ŠV1 - ako centrá na stretávanie sa pri športových aktivitách (rôzne trasy - korčuliarska, kyslíková, bežecká, cyklotrial)

## **m. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

### **OCHRANA PÔDY**

- V území je potrebné zachovať, chrániť a dobudovať ekostabilizačné plochy a línie, a prepojiť prvky ÚSES. ÚP navrhuje na pôde protierózne opatrenia formou výsadby NDV, ktoré súčasne dopĺňajú kostru ÚSES.

- Realizovať ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou podľa § 5 ods. 2 písm. b, c, d, e, f, g, h) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy:

- vrstevnicová agrotechnika, striedanie plodín s ochranným účinkom, mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou, bezorbová agrotechnika, oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom, usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov, iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy

- Uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine.

- Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od brehovej čiary hydromelioračného kanála A a B.

### **OCHRANA LESOV**

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)

- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

## **n. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany**

### **OBRANA ŠTÁTU**

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

### **CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva), v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z.

### **POŽIARNA OCHRANA**

- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete
- zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pred požiarimi

### **OCHRANA PRED POVODŇAMI**

#### **Vodné toky**

- regulácia VP - rešpektovať vodohospodársku plochu v šírke 20m od brehovej čiary Krupského potoka, minimalizovať v tomto území výstavbu objektov trvalého charakteru z dôvodu eliminácie následných požiadaviek na nevyhnutné protipovodňové úpravy
- regulácia HK2, HK3, HK10 - výstavba rodinných a bytového domu, je pravdepodobná situácia podmáčania nižšie položeného terénu; v prípade výstavby je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
- regulácia PO - Je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV. Aby mohli poľnohospodári siať aj riedko siate obilniny, musia zvýšiť podiel NDV ako ochranu pred vodnou eróziou, ktorá im po prudkých dažďoch uberá z povrchovej pôdy, tečie do obce a ohrozuje objekty.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
- je potrebné vytvárať podmienky pre pôvodné trasovanie vodných tokov vrátane obnovy meandrov (prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín) spomaľujúcich odtok vody na nižšie položené územia (zadržávajúcej vodu v území)

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zdržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolované vypúšťať do recipientu
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

#### **Lesné cesty, bezmenné prítoky, veľkoblková orná pôda**

- na vodných tokoch je potrebné budovať prírodné hrádze, kaskády (cca 15ks/15m<sup>3</sup>) a suché poldre (1ks/20m<sup>3</sup>), retenčné vodné plochy, jazierka
- na účelových komunikáciách je potrebné, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu, vybudovať systém odrážok (každých cca 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (cca 5m<sup>3</sup>)
- je navrhnuté riešenie ochrany obce pred povodňovou vodou a bahnom z ornej pôdy výsadbou NDV - regulácia PO

#### **RADÓNOVÁ OCHRANA**

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov

### **o. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov**

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji existujúce výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom, - prieskumné územie
- realizovať opatrenia na zabránenie zosuvom svahov ťažobných priestorov

### **p. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Územný plán obce Horná Krupá rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 865,3295ha, tvorí ho jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991), navrhuje sa rozšíriť o plochu 31,9ha. Pri ďalšom rozvoji obce Horná Krupá je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

katastrálne územie Horná Krupá 1914,2469ha

| Druh pozemku                    | Výmera v ha     |
|---------------------------------|-----------------|
| zastavané územie                | 43,4443         |
| mimo zastavaného územia         | <b>821,8852</b> |
| <b>Katastrálne územie spolu</b> | <b>865,3295</b> |
| Zastavané územie – návrh        | <b>31,9</b>     |

### **r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **Priestorové usporiadanie – ochranné pásma**

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

#### Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany, rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje (§ 11 ods. 2).

- **územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12**

- **chránená krajinná oblasť (CHKO Malé Karpaty) - druhý stupeň ochrany - § 13 a 18, ods. 2**

- národný park (NP) - tretí stupeň ochrany - § 14 a 19, ods. 2

- chránený areál (CHA) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 13, 14, 15 a 21, ods. 3

- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 15, 16 a 22, ods. 4

- prírodná pamiatka (PP) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 15, 16 a 23, ods. 4

- chránený krajinný prvok (CHKP) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 13, 14, 15, 16 a 25, ods. 2

- obecné chránené územie (OCHÚ) - môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením - § 25a

- chránené vtáčie územie - § 26

- územie európskeho významu - § 27

- súkromné chránené územie - § 31

V návrhu územného plánu rešpektovať polohu všetkých významných dopravných stavieb, silnoprúdových elektrických línii a zariadení, telekomunikačných línii a zariadení, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a prekládky týchto sietí realizovať len so súhlasom príslušného správcu.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **II/502, III/1299**

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií – **Skupinový vodovodo Trstín – Horná Krupá - Bíňovce DN 150, DN 100**

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V pásmach ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Ochranné pásmo ČOV - mechanicko - biologická

ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia (nie je tým dotknuté hygienické ochranné pásmo). Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu. ČOV je navrhovaná od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 70m.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - **220kV vedenie V283 Senica - Križovany; 400kV vedenie V424 Sokolnice (ČR) - Križovany; 22kV vedenie**

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

ods. 2 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

ods. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

- pri napätí do 110 kV 1 m

ods. 9 Ochranné pásmo elektrickej stanice - s napätím do 110 kV 10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 5, ods. 6, ods. 8, ods. 10, ods. 11, ods. 15.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - **VTL DN 700, VTL DN 80, VTL DN 150, STL2, RS regulačná stanica, AU armatúrny uzol**

§ 79 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL DN 700, VTL DN 80, VTL DN 150, STL2, RS regulačná stanica, AU armatúrny uzol**

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

**Ochranné pásma potrubia - potrubie ropovodu DN 500, DN 700, potrubie produktovodu DN 300**

§ 86 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

(1) Ochranné pásma potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku.

Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

(2) Ochranné pásma potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti **300m** po oboch stranách od osi potrubia.

**Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia - potrubie ropovodu DN 500, DN 700, potrubie produktovodu DN 300**

§ 87, ods. 2, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

(1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

(2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navršovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

(3) Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

(4) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

(5) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

**Ochranné pásma telekomunikácií**

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6



**Ochranné pásmo vodných tokov - VVVT Krupský potok (Krupanský), VT Krupica, bezmenné prítoky**

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 4m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

**Oprávnenia pri správe vodných tokov**

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5m od brehovej čiary

**Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - odvodňovacie kanály**

- 5m od brehovej čiary u otvorených kanálov
- 5m od osi krytého kanála

**Ochranné pásmo lesa**

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

**Ochranné pásmo pohrebiska**

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

**Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva – PHO pásmo hygienickej ochrany**

- PHO 130m Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. V areáli družstva je funkčný chov hovädzieho dobytku s počtom kusov 220, t. j. spolu 160 veľkých dobytčích jednotiek (1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...), alebo 40 VDJ kožušinových zvierat bylinožravých (nutrie, králiky). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

**s. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

**t. Obnova, prestavba a asanácia obce****PLOCHY NA ASANÁCIU**

Územný plán obce Horná Krupá nevymedzuje žiadne plochy pre asanáciu.

**PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV**

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia podrobnejšie ďalšie stupne projektovej dokumentácie. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať iba na niektorých plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

**u. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. (§ 108, ods. 1 a 3, zákona č. 50/1976 Z.z.)

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

- pre občiansku vybavenosť (školsťvo, správu, vedu, kultúru, sociálne zariadenia, zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou)
- pre verejné dopravné vybavenie (cestné, pešie a cyklistické komunikácie, parkoviská)
- pre verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy vrátane k nim príslušných trasových zariadení)
- pre ochranu prírody (nová výsadba zelene)

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

- asanácia objektov a plôch:                   obecný úrad, kultúrny dom
- novostavba objektov a plôch:               polyfunkčný objekt (obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, stravovanie, ubytovanie, trhové miesto)
- novostavba objektov a plôch:               nájomné a sociálne byty, námestie
- rekonštrukcia objektov a plôch:           kostol, cintorín, dom smútku, židovský cintorín
- rekonštrukcia objektov a plôch:           futbalové ihrisko (vstupný areál, parkovanie)
- výstavba ihrísk
- rekonštrukcia a prezentácia hnutelných národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových objektov obce

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

- rekonštrukcia cesty II. triedy
- upraviť dopravný priestor cesty III. triedy v ZÚ
- rekonštrukcia a výstavba mostných objektov cez Krupský potok
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií
- rekonštrukcia a výstavba peších chodníkov
- vybudovanie zjazdých obojstranných spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov
- výstavba plôch na parkovanie
- vybudovanie čakárenských prístreškov a autobusových vybočísk
- výstavba rozhľadní, prístreškov, prvkov drobnej architektúry
- vybudovanie odvodnenia komunikácií

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE****Elektrická energia**

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia a trafostaníc
- rekonštrukcia verejného osvetlenia, stavby nového verejného osvetlenia a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológii
- montáž ochranných prvkov na 400, 220 a 22kV elektrické vedenie a stĺpy

**Vodné hospodárstvo**

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení
- vybudovanie spoločného skupinového vodovodu Trstín – Bňňovce a Horná Krupá
- vybudovanie splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení
- vybudovanie areálu ČOV a súvisiacich zariadení
- rekonštrukcia a výstavba dažďovej kanalizácie (spevnených a nespevnených rigolov)

**Plyn**

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení

**Telekomunikačné siete**

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

- vybudovanie bezdrôtového rozvodu obecného rozhlasu

#### **Odpadové hospodárstvo**

- výstavba zberného dvora

#### **OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

- verejná zeleň a prvky drobnej architektúry

- sprievodná zeleň okolia ciest, vodných tokov, areálov a na okrajoch bývania s pôdou

- výstavba alebo výsadba prekážok medzi zdrojom a príjemcom (RD a cesta) - protihlukové bariéry

- výsadba nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) ako protierózne opatrenie na pôde

- vybudovanie malých vodných zdrojov (depresie) na okrajoch NDV ako napájadlá pre zvieratá

- vybudovanie prírodných hrádzí, kaskád, suchých poldrov, retenčných vodných plôch, jazierok na tokoch s väčším sklonom terénu

- vybudovanie systému odrážok s vyústením do zasakovacej jamy na účelových komunikáciách

- vypracovanie hladinového režimu vodných tokov

- rekonštrukcia hydromelioračných kanálov

#### **v. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a s výkresom č. 4 Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby, ktoré sú súčasťou grafickej časti.